



# 월간 협회소식

— 본지는 지난 한달동안 협회의 주요업무를 요약보고 드리는 것입니다. —

**대한건설협회 대구광역시회**  
 대구광역시 동구 신천4동 297-7번지  
 TEL:751-6601, FAX:742-7018

협회E-mail은 하루 두 번 이상 열어 보시다.

## 신임임원 간담회 및 제3차 간사회 개최

- ▶ 이홍중 전임회장 명예회장으로 추대
- ▶ 대구건설산업 활성화 위원회 구성



우리시회는 지난 7. 9(목) 11:30 건설회관 4층 회의실에서 신임임원 간담회겸 제3차 간사회를 개최하였다.

이 자리에서 조중수회장은 6.26일부터 새롭게 임기를 시작하는 임원과 함께 대구건설산업을 재도약시키기 위해서 혼신의 노력을 다할 것이라고 다짐하고 앞으로 적극적인 성원과 활동을 요청하였다.

이날 회의에서는 협회 현황과 주요추진업무등을 보고한데 이어 지난 3년간 시회장으로서 건설협회 발전과 회원사 권익옹호를 위하여 많은 노력을 하신 이홍중회장을 명예회장으로 추대하고 공로패를 수여키로 하였다.

아울러 조중수회장의 공약사항이기도 한 『대구건설산업 활성화 위원회』를 구성키로 의결하였다.

## 대구건설산업 활성화 위원회 구성

우리시회는 제3차 간사회의 결정에 따라 회장을 보좌하여 회원사 수주기반 확대 및 지역건설업 보호육성을 위한 건설제도 개선방안 강구등 사안발생시 효과적으로 대처하기 위하여 「대구건설산업 활성화 위원회」를 구성하여 적극 활동키로 하였다.

### ■ 위원명단

직명	상호	위원명	비고
위원장	(주)서한	조중수	회장
부위원장	(주)미도종합건설	전재준	간사
위원	반석종합건설(주)	구자윤	감사
	삼하건설(주)	최운	간사
	동양종합건설(주)	최종해	"
	명국종합건설(주)	이기윤	"
	신세계건설(주)	황상진	"

### ■ 주요기능

- 지역건설업 보호·육성을 위한 제도와 시책의 개선방안 강구
- 지역 유관발주기관과의 지속적, 유기적인 유대 강화
- 공사입찰에 지역업체 참여확대를 위한 방안 모색 및 효율적 추진
- 기타 지역건설업의 당면문제 및 애로 해소를 위한 방안 강구 등

## 대구광역시 간부초청 간담회 개최

우리시회는 7.14(화) 지역건설업체 현황 설명 및 현안사항 건의를 위한 대구광역시 간부초청 간담회를 개최하였다.

간담회에는 대구광역시에서 김대목 건설방재국장, 정명섭 도시철도본부장, 황재찬 건설관리본부장이 참석하였으며, 우리시회에서는 조중수회장과 구자윤, 전재준, 이기윤, 최종해, 최운, 황상진 회원 등 『대구건설산업활성화 위원회』위원 전원이 참석하였다.

### ■ 우리시회 건의사항

#### ① 금호강정비사업 지역건설업체 최대한 참여 추진

- 금호강 정비사업은 대구시가 수탁, 전량 대구업체 수주범위 이내로 분할발주 요망
  - 지역제한이 적용되도록 100억원미만으로 공구 분할 필요
  - 지구별, 구청별 등 다양한 방법으로 분할 발주 가능

#### ② 지역제한공사 적격심사기준 개선 추진

- 금호강정비사업등 지역공사에 보다 많은 지역업체의 실질적인 참여를 위해서는 현행 적격심사평가기준 개선이 반드시 필요하므로 행자부와 적극 협의 요망
  - 실적평가 만점기준 하향 : 현행 2배수준 → 1배수준으로 완화
  - 공동도급 활성화 : 현행 시공비율공하여 합산 → 대표자지분 100% 인정

#### ③ 적정 공사원가 계상 및 주요자재 관급처리 건의

- 적정공사비로 발주
  - 실제 구입가능한 자재가 설계 및 법정 이윤율, 일반관리비율, 제경비율을 반영하여 실제공사가 가능한 수준으로 예정가격을 결정
- 철근, 레미콘등 주요자재는 관급 발주함으로써 시공업체 걱정이 윤 보장 및 공사금액 축소로 지역제한 또는 지역의무공동도급 적용발주 공사 확대 도모

### ■ 대구광역시 답변

- 금호강정비사업에 지역업체 최대한 참여방안 등에 대해서는 앞으로 건설협회와 긴밀히 협의하는 등 업계의견을 최대한 반영 추진하겠으며 제반현안사항에 대하여도 적극적으로 노력하겠음.

## 대구광역시 교육청에 자체발주 건의

대구시교육청과 4개 교육청(동부, 서부, 남부, 달성)이 인력부족 및 원가절감을 이유로 조달청에 공사발주를 의뢰함으로써 공사비삭감으로 적자시공불가피등을 일부 회원사가 호소하여옴에 따라 우리시회는 ▶자체발주이행 ▶적정공사비 계상 등을 이들 교육청에 건의(7.28)하였으며 앞으로도 우리시회는 적극 대응할 계획이다.

## 2009년도 시공능력평가 공시액 발표

우리협회는 지난 2월의 건설공사실적, 4월의 경영상태 신고를 바탕으로 7. 31 2009년도 종합건설업체 시공능력평가액을 공시하였다.

- 전국적으로는
  - 현대건설이 6년만에 다시 1위 자리를 탈환하였으며 삼성물산이 지난해와 같이 2위, 대우건설은 지난해 1위에서 3위로 순위가 하락하였다. 그리고 4위는 지에스건설, 5위는 대림산업이 차지하였다.
- 대구의 경우
  - 화성산업이 역시 1위를 차지하였으며 시공능력공시액도 6,205 억원으로 지난해 5,468억원보다 많이 늘어났지만 전국순위는 지난해와 같은 49위로 나타났다.
  - 2위에는 지난해와 같이 씨앤우방이 차지하였지만 전국순위는 62위에서 93위로 많이 떨어졌다.
  - 3위는 지난해 4위였던 서한이 차지하였으며 전국순위도 지난해 133위에서 128위로 조금 상승하였다.
  - 4위는 화성개발이 차지하였으며 동화주택이 약진하여 5위를 기록하였다.
  - 태왕은 지난해 대구 3위에서 금년에는 6위로 하락하였으며, 청구가 지난해보다 대폭 상승하여 10위를 차지하였다.

### ■ 2009 시공능력평가공시액 현황

대구순위		상 호	시평액(백만원)		전국순위 ( )은전년도 순위
2009	2008		2009	2008	
1	1	화성산업 (주)	620,505	546,836	49위(49)
2	2	(주)씨앤우방	266,732	396,521	93위(62)
3	4	(주)서 한	168,510	156,767	128위(133)
4	5	(주)화성개발	151,774	93,000	137위(181)
5	8	(주)동화주택	114,256	69,111	161위(235)
6	3	(주)태 왕	102,874	195,540	170위(106)
7	6	에스디건설(주)	98,193	82,794	186위(202)
8	7	(주)한라주택	64,338	75,373	261위(217)
9	9	보선건설(주)	56,648	59,055	287위(266)
10	37	(주)청 구	50,755	13,578	323위(1,350)

#### ※ 1. 시공능력평가액 산정기준

= 실적평가액 + 경영평가액 + 기술능력평가액 ± 신인도평가액  
(3년평균의75%) (경영실적의 90%) (기술자1인당 생산액 25%)

#### 2. 시공능력평가액 산정 기초비용 (2009년도)

- 기술자 1인당 평균생산액 : 776백만원
- 유동비용 127.11% / 자기자본비용 34.020% / 매출액순이익율 6.11%
- 총자본회전율 0.82회

## 2009년도 장학금 수여식 거행



우리시회는 지난 7. 14(화) 16:00 건설회관 4층 회의실에서 조중수 회장과 최종해, 최운 간사를 비롯한 장학생과 학부모등 30여명이 참석한 가운데 「2009년도 장학금 수여식」을 갖고 대구공고 등 지역 6개 공업고등학교의 건설관련학과에 재학중인 13명의 장학생들에게 일인당 1백만원씩의 장학금을 지급하였다.

이 자리에서 조중수 시회장은 인사말을 통하여 “장학생으로의 선발을 계기로 자부심을 가지고 열심히 노력하여 꼭 필요한 건설인재로 성장해 줄 것”을 당부하는 격려의 말씀을 하였다.

한편 우리시회는 1982년부터 해마다 장학사업을 실시하고 있는데 금년까지 28년동안 총 399명에게 2억5,300여만원의 장학금을 지급해 오고 있다.

## 지역 언론사 건설담당 기자초청 간담회 개최



우리시회는 조중수회장 취임을 맞아 지난 7. 17(금) 지역 언론사 건설담당 기자 초청 오찬간담회를 개최하였다.

간담회에는 KBS, MBC, TBC, 매일신문, 영남일보, 대구신문, 대구일보, 경북일보, 경북매일신문사 등의 건설담당기자 10명이 참석하였으며, 조중수 회장은 지역경제에서의 건설업의 중요성을 설명하고 앞으로 지역건설업 부흥을 위하여 언론에서도 관심을 가지고 적극 협조해 줄 것을 요청하였다.

## 지역 건설관련단체장 초청 간담회 개최

우리시회 조중수회장은 지난 7. 28(화) 대구지역 건설관련단체장 초청간담회를 개최하여 지역건설업 발전을 위하여 공동관심사항에 대하여 긴밀히 협조기로 하였다. 이 자리에는 전문건설협회, 전기공사협회, 주택건설협회, 건설기계협회, 건축학회 등 단체장과 구자윤 감사, 전재준 건설산업활성화위원회 부위원장이 참석하였다.



## 상반기 회원사 계약실적 지난해에 비해 대폭 증가

우리시회가 회원사들의 상반기 건설공사 계약실적을 전수조사한 결과 상반기에는 공공토목공사에서 수주액이 대폭 증가하여 민간주택시장 침체에도 불구하고 전체적으로 계약실적이 지난해 상반기보다 증가한 것으로 나타났다.

금년 상반기 계약실적은 8,933억원으로 지난해 상반기 7,059억원에 비하여 1,873억원, 비율로는 26.5% 증가한 것으로 나타났다.

이는 경기회복을 위한 정부의 조기발주 방침에 따라 토목공사 위주의 공공발주가 지난해보다 5,147억원이나 대폭 증가하여 7,038억원으로 조사되어 상반기 지역 건설경기를 지탱한 반면, 민간건축시장은 미분양 적체 지속에 따른 주택부동산시장 장기침체 및 전반적인 경기불황으로 지난해 보다 63.3%나 감소하여 1,895억원에 불과한 실정으로 나타났다.

이에 공공수주액이 민간수주액을 앞질러 3.7배나 많은 실적을 보였으며, 특히 공공수주액중 절반정도인 **3,450억원 정도를 대구 도시철도 3호선에서 수주**하였으므로 **대구시의 강력한 지역업체 지원정책**으로 민간시장 침체를 상쇄하고 상반기 전체적으로 수주액이 증가한 것으로 나타난 것이다.

민간건축 시장이 당분간 침체에서 벗어나기 힘든 점을 감안하면 하반기에도 급호강 정비사업 등 예정되어 있는 공공발주를 차질없이 시행하되 지역업체 참여를 최대한 확대하는 방향으로 추진하여야 할 것으로 보인다.

### ■ 상반기 건설공사 계약실적

(단위:백만원)

구분	2009년도 상반기			2008년도 상반기			증감 전년동기 대 비	
	1/4분기	2/4분기	누계	1/4분기	2/4분기	누계		
<b>계</b>	<b>241,253</b>	<b>652,089</b>	<b>893,342</b>	<b>356,168</b>	<b>349,783</b>	<b>705,951</b>	<b>187,391 (26.5%)</b>	
공 중	토 목	95,360	397,838	493,198	80,732	90,259	170,991	322,207 (188.4%)
	건 축	128,809	247,357	376,166	275,033	256,364	531,397	△155,231 (△29.2%)
	산 업	270	0	270	0	0	0	270 (270%)
	조 경	16,814	6,894	23,708	403	3,160	3,563	20,145 (565.3%)
발 주 처	대구시	57,817	395,507	453,324	26,374	61,312	87,686	365,638 (416.9%)
	교육청	7,372	38,482	45,854	1,859	6,716	8,575	37,279 (434.7%)
	기 타 관	112,301	92,327	204,628	57,286	35,545	92,831	111,797 (120.4%)
	소계	177,490	526,316	703,806	85,519	103,573	189,092	514,714 (272.2%)
	민 간	63,763	125,773	189,536	270,649	246,210	516,859	△327,323 (△63.3%)

## 박경로 고문변호사 법률코너



수성구 범어3동 33-10 법무빌딩 406호  
전화 : (053) 752-3100 팩스 : (053) 756-2607

## 현장소장의 법적 지위에 대하여

### 1. 사 례

甲 건설회사의 현장소장 乙은 어떻게든 공사를 빨리 진행할 욕심에 건설현장과 관련하여 하도급업자 丙이 장비업자 丁에게 부담하는 장비료에 대하여 보증을 서게 되었다. 이때 하도급업자 丙이 부도가 나서 장비료를 지급하지 못하는 경우에 甲 건설회사는 장비업자 丁에게 보증책임을 져야 하는 지 여부.

### 2. 현장소장의 업무

건설업을 목적으로 하는 건설회사의 업무는 공사의 '수주'와 공사의 '시공'이라는 두 가지로 크게 나눌 수 있습니다.

건설현장의 현장소장의 통상적인 업무의 범위는 그 공사의 '시공'에 관련한 자재, 노무관리 외에 그에 관련된 하도급계약 계약체결 및 그 공사대금지급, 공사에 투입되는 중기 등의 임대차계약체결 및 그 임대료의 지급 등에 관한 모든 행위이고, 아무리 소규모라 하더라도 그와 관련 없는 새로운 수주활동을 하는 것과 같은 영업활동은 그의 업무범위에 속하지 아니한다 할 것입니다.

### 3. 현장소장의 대리권의 범위

건설회사 현장소장은 일반적으로 특정된 건설현장에서 공사의 시공에 관련한 업무만을 담당하는 자이므로 특별한 사정이 없는 한 상법 제14조 소정의 본점 또는 지점의 영업주임 기타 유사한 명칭을 가진 사용자 즉 이른바 표현지배인이라고 할 수는 없고, 단지 상법 제15조 소정의 영업의 특정한 종류 또는 특정한 사항에 대한 위임을 받은 사용자로서 그 업무에 관하여 부분적 포괄대리권을 가지고 있다고 봄이 상당합니다.

따라서 건설회사의 현장소장은 건설현장의 시공과 관련한 업무에 대하여만 회사를 대리하여 법률행위를 할 대리권이 있으며, 그 이외의 업무에는 대리권이 없다 할 것입니다.

### 4. 판례의 경우 (대법원 1994.9.30. 선고 94다20884 판결)

원칙적으로 건설회사 현장소장은 시공과 관련한 업무에 대해서만 포괄적 대리권을 가지므로 이와 무관하게 회사의 부담으로 될 채무보증 또는 채무인수 등과 같은 행위들은 시공과 관련한 업무가 아니어서 이에 대한 대리권은 없다는 입장입니다.

다만 예외적으로, "공사에 관련한 하도급 및 재하도급업체가 100여개나 되는 대규모 공사이고, 현장소장이 그 공사에 관한 하도급계약과 그 공사에 소요될 장비에 관한 임대차계약의 체결 및 그 대금 등의 지급 등 어느 정도 광범한 권한을 부여받고 있었으며 위 공사를 함에 있어서도 이 사건 중기와 같은 장비를 구하기가 어려웠고 그 장비가 투입이 되지 않으면 공사에 큰 지장이 초래될 우려가 있었기에 보증을 하게 되었으며, 그 보증의 내용도 하도급업자에게 지급할 공사대금 중에서 중기 임대료 등에 해당하는 만큼을 직접 지급하겠다는 것이어서 건설회사에게 별다른 금전적 손해를 입히는 것도 아닌 경우에는 현장 소장에게 위와 같은 보증행위를 스스로 할 수 있는 권한까지 위임하였다고 보거나, 설사 그러한 권한이 위임되어 있지 않다고 하더라도 위 보증행위의 상대방으로서 이러한 권한이 있다고 믿은 데 정당한 이유가 있다"라고 하여 건설회사의 보증책임을 인정하였습니다.

### 5. 결 어

위와 같이 위 판례의 경우처럼 예외적인 경우가 아니면 건설회사 현장소장은 시공과 관련한 업무에 대하여만 회사를 대리할 포괄적 대리권을 가지므로 회사를 대신하여 제3자에 대한 채무를 보증할 대리권은 없다 할 것입니다. 따라서 甲 건설회사는 장비업자 丁에게 보증책임을 지지 않는다고 할 것입니다.

## 건자재 가격 및 수급동향

2009. 7월말 현재

VAT별도

구분	규격	전월가격	금월가격	수급동향	비고	
철근	보통철근	D10mm	726,000	686,000	금월에 가격하락하였으나 국제고철가 급상승(250\$~310\$/TON)에 따라 8월에 5.8%정도 인상예정이나 당분간 수급은 원활할 것으로 보인다	0 단위: M/T 0 현장도착도
		D13mm	716,000	676,000		
		D16mm	711,000	671,000		
	고장력 철근	D10mm	731,000	691,000		
		D13mm	721,000	681,000		
		D16mm	716,000	676,000		
후판	SM490B	880,000	880,000	최근 수요증가로당분간 수급예로 예상됨	0 단위: 개 0 현장도착도	
H형강	100X100X6X8mm	850,000	850,000	철근과 동일한 양상임	0 단위: M/T 0 현장도착도	
	300X300X10X15mm	850,000	850,000			
	400X400X13X21mm	950,000	950,000			
시멘트	보통시멘트 40kg	3,650	3,650	벨크시멘트 가격 인상으로 레미콘가격 4.4%인상되었지만 수급은 무난함	0 단위: 포 0 대리점-수요자 직거래	
	백색시멘트 40kg	9,000	9,000			
레미콘	# 57(25-240-15)	49,700	51,900	수급은 무난함	0 단위: m³ 0 현장도착도	
	#467(40-240-15)	48,700	50,900			
벽돌	㉠190X90X57mm	45	45	수급 원활함	0 단위: 개 0 현장도착도	
모래	하천모래	20,000	20,000			
자갈	자연 자갈	#57 25mm	13,000	13,000	전체적으로 수급에 큰 어려움 없음	0 단위: m³ 0 시내도착도
		잡석	12,000	12,000		
	쇄석	#467 40mm	9,000	9,000		
		#57 25mm	13,000	13,000		
목재(라왕)	각재	1.8~3.6X 9~12X4.5	1,020	1,020	수급 원활함	0 단위: 才 0 현장도착도
	판재	1.8~3.6X30 X3~3.6	1,180	1,180		



### 2009 시공능력평가공시액 수첩기재 및 회원명부 배부

2009년도 업체별 시공능력평가액이 7. 31일 공시됨에 따라 건설업 등록수첩 기재 및 순위표, 회원명부를 배부함  
 ○수첩기재 : 2009. 8. 3 ~ 8. 7  
 ○회원명부 배부 : 2009. 8. 17 ~ 8. 21

### 제11회 <건설노무관리 실무과정> 실시 안내

건설현장의 근로관계에서 발생할 수 있는 노무, 노사관련 법률 해석 및 사례 소개를 통한 실무중심의 노무관리 능력 배양 위함  
 ○교육일시 : 2009.8.18(화)-21(금) 비합숙, 4일간(28시간, 전일교육)  
 ○장 소 : 서울 논현동 건설회관 1층 CAK건설인재교육센터



## 회장동정

### 전국 시도회장 회의참석

- 일 자 : 2009. 7. 3(금) 경기도 용인
- 하신일 : 시도회장 상견례 및 업계현안 협의

### 취임인사 방문 및 지역건설업계 지원요청

- 일 자 : 2009. 7. 6(월) ~ 7. 10(금)
- 방문인사 : 김범일 대구광역시장, 권재진 대구조달청장  
국정원 대구지부장, 윤성식 대구도시공사 사장

### 제3차 간사회 및 임원간담회 주재

- 일시 및 장소 : 2009. 7. 9(목) 11:30 우리사회 4층 회의실
- 하신일 : 부의사항 처리 및 주요현안사항 토의

### 2009장학금 수여식 주재

- 일시 및 장소 : 2009. 7. 14(화) 16:00 우리사회 4층 회의실
- 하신일 : 장학금 수여 및 격려

### 대구광역시 간부초청 간담회

- 일 자 : 2009. 7. 14(화)
- 하신일 : 금호강정비사업 지역업체 참여등 현안건의

### 본회 제회 임시총회 참석

- 일시 및 장소 : 2009. 7. 16(목) 10:30 본회 2층 중회의실

### 언론사 건설담당 기자초청 간담회

- 일 자 : 2009. 7. 17(금)
- 하신일 : 지역건설업계 현황 설명 및 지원 협조요청

### 대구도시철도 3호선 기공식 참석

- 일시 및 장소 : 2009. 7. 24(금) 15:00 대구체육고등학교 행사장
- 하신일 : 행사 관계자 격려 및 기공식 버튼 터치

### 대구지역 건설관련단체장 초청 간담회

- 일 자 : 2009. 7. 28(화)
- 하신일 : 건설업계 주요관심사항 토의 및 공조 협의

### 전국 시도회장 협의회참석

- 일 자 : 2009. 7. 30(목)~31(금) 제주도
- 하신일 : 시도회장 친선경기 및 업계현안 협의

## 회원현황

회원수 : 175개사

구분	토건	건축	토목	조경	산업환경	금월계	전월대비
계	92	64	15	3	1	175	+1

※ 전입1

전입회원

상 호	업종 및 등번	대 표 자	전입신고일자	전화번호
(주)안신건설 (경북에서)	토건030066 조경030023	기 우 안	2009. 07. 30	637-4057

등로사항 변경신고 현황

변경사항	회원사명	변 경 전	변 경 후	전화번호
상호 대표자 소재지	지우건설(주)	대웅건설(주) 배중만 달서구 본리동 649-1	지우건설(주) 이천자 수성구 황금동 773-13	762-5571
대표자	명신종합건설(주)	김익태, 김희진	김 희 진	637-6811
대표자	송옥개발(주)	전용사, 김귀환	전용사, 김정년	744-1861

건교부 위탁업무 처리 현황

단위 : 건수

기 간	신규	주기적신고	기재사항변경	양수도(합병)	계
금월 (2009.07.01~07.31)	2	31	12	1	46
누계 (2009.01.01~07.31)	9	82	60	2	153

토요일에는 각종 증명을 인터넷으로 발급 받으시다