



월간 협회소식

— 본지는 지난 한달동안 협회의 주요업무를 요약보고 드리는 것입니다. —

대한건설협회 대구광역시회
 대구광역시 동구 신천4동 297-7번지
 TEL:751-6601, FAX:742-7018

협회E-mail은 하루 두 번 이상 열어 보시다.

제4회 지역건설산업 활성화 심포지엄 개최

우리시회는 지난 11월 13일(목) 그랜드호텔 다이너스티홀에서 대구시 건설관련 공무원, 건설관련 유관기관장, 회원사 대표이사 등 280여명이 참석한 가운데 『제4회 지역건설산업 활성화 심포지엄』을 성황리에 개최했다.



이번 심포지엄은 대구광역시 후원으로 대구지역 건설인들이 한자리에 모여 지식경제자유도시 대구의 발전전략과 지역건설산업의 활성화 방안을 모색하고자 열렸으며 주제발표와 만찬, 축하공연등의 순서로 진행되었다.

이홍중회장은 개회사를 통해 “지역건설산업은 지역내총생산(GRDP) 대비 약9%의 비중을 점하고 있고 고용창출과 전후방 생산유발 효과를 감안할 때 지방 경기에 가장 큰 영향을 미치는 대표적인 지역 밀착형 산업이므로 건설산업이 활성화되어야 새로운 수익과 소득을 창출함은 물론 역내 SOC 등 도시 인프라가 동시 확충되어 도시경쟁력을 제고하고 궁극적으로 지역 경제 활성화에 크게 기여할 것이라며 대구의 장기적인 성장동력을 발굴하고 확충하는 노력이 절실히 필요하다”고 강조했다.



대구시장님의 격려사에 이어 한나라당 이해봉 의원님(국토해양위원회)은 축사에서 어려운 지역 경제를 살리는 데는 지역건설산업의 활성화가 무엇보다도 큰 영향을 미치므로 이번 심포지엄을 계기로 지역건설산업이 더욱 활성화되어 지역발전에 밑거름이 되기를 기대한다고 하였다.

그리고 향후 대구의 지속적인 성장에 큰 영향을 미칠 3개 주제를 선정해 각 전문가의 연구발표에 이어 질의·응답 순서로 진행하였다.

◆ 첫 번째 주제로 ‘낙동강 물살리기 정책방향’에 대해 건국대 토목공학과 신중호 교수는 발표를 통해 현재 낙동강은 하천관리 방치로 인해 하상퇴적으로 홍수빈발, 오염물 유입으로 하천수질 악화등 하천환경이 지속적으로 악화되고 있으며 홍수피해는 연 최고 21명 사망, 연복구비 1조 900억원이 소요되며 정부는 낙동강 수질개선사업비로만 2015년까지 7조여원이 투입될 계획이라고 밝혔다.



◆ 두 번째 주제로 ‘DGFEZ(대구경북경제자유구역) 현황과 발전방향’에 대해 대구경북경제자유구역청 신경섭 투자유치본부장은 DGFEZ는 급성장하는 동북아 관문에 위치, 4시간 비행거리에 100만명이상 도시 51개 존재, 우수인력 확보용이(대구경북52개 대학 매년 7만명 졸업생 배출), 영남권 R&D의 중심, 한국 최대규모의 4대 국가산업단지 배후에 인접, 편리한 교통 여건(국제공항, 1시간내 5개항구, 7개 고속도, KTX 등). 쾌적한 생활 환경 (푸른 녹색도시, 문화예술 도시) 등이 강점이라고 밝혔다.

한편 DGFEZ 지역경제 파급효과는 34조 투입으로 생산유발 102조 부가가치 유발 53조, 고용유발 18만명 정도가 예상된다고 하였다.

◆ 세 번째 주제로 ‘광역연계 교통망 구축 및 기대효과’에 대하여 대구경북연구원 한근수 박사는 대구경북은 동대구역과 KTX 김천, 경주역이 신설됨에 따라 고속철도를 중심으로 한 거점 간 교통인프라가 구비되나, 광역 연계 교통망계획은 일부 도로망에 국한 수립되어 있어 전면적인 재정비가 필요하여 최근 국토해양부에서는 ‘교통체계효율화법’을 ‘국가통합교통체계효율화법’으로 개정하는 안을 입법예고했는데, 교통물류거점 등에 대한 연계 교통체계 강화와 복합환승센터 개발 및 운영 등 통합연계교통에 관한 내용이 주요 골자를 이루고 있다고 밝혔다.

이 법안이 개정되면 대구경북은 동대구역 등 제1종 교통물류거점 및 국가기간 복합환승센터 지정이 가능하고, 안정적인 재정지원 및 예비타당성조사 면제로 효율적이고 체계적인 연계 교통망 구축이 가능할 것으로 기대되고, 대중교통연계교통망 중 핵심사업인 대구권 광역전철은 기존 시설을 최대한 활용하는 사업으로 충분한 수요와 높은 경제성을 확보하는 것으로 분석했다.

경부고속철도변 정비공사 지역제한 발주

우리시회가 3년여에 걸쳐 추진해온 경부고속철도 주변정비공사를 지난 11. 21 대구시 건설관리본부에서 우선 금년에 배정된 예산범위 내에서 6개공구가 모두 지역제한으로 발주되었다.

그동안 우리시회는 경부고속철도 정비사업에 대한 지역업체의 최대한 수주를 위하여 대구도심통과 구간 지상화에 따른 국비지원을 위한 분위기 조성단계부터 분할발주 등을 통한 지역제한 발주 등이 용이하도록 대구시가 정비사업을 수탁 시행하도록 적극 추진하였으며 대구시를 비롯한 관련기관을 상대로 수십 차례에 걸친 건의, 간담회, 회의 등을 통하여 대부분 지역제한으로 발주함으로써 지역업체가 보다 많이 참여할 수 있도록 집중 노력하였다.

이번에 발주된 6개 공구는 측면도로 5개와 입체시설 1개 공구이며 내년에는 나머지 입체시설 16개 공구와 2010년에는 조정공사 9개 공구가 발주될 예정이다.

공 사 명	추정가격 (백만원)	입찰 공고일	입찰일	비 고
효목교 개량공사	6,953	08.11.21	08.12.05 11:00	
측면도로1구간 (서평지하차도-비산지하차도)	3,744	08.11.21	08.12.02 11:00	
측면도로2구간 (비산지하차도북편-대구역북편)	3,669	08.11.21	08.12.02 13:30	
측면도로3구간 (비산지하차도남편-대구역남편)	3,891	08.11.21	08.12.02 15:00	
측면도로4구간 (대구역~동대구역)	3,746	08.11.21	08.12.03 11:00	
측면도로5구간 (동대구역~종점)	2,497	08.11.21	08.12.03 13:30	

건설업등록 실질자본금 충족관련 세부심사 기준

국토해양부로부터 우리협회가 위탁받아 수행하고 있는 건설업등록, 주기적신고시에 실질자본금 심사업무와 관련한 세부처리기준은 아래와 같다.

- 주기적신고 심사시 실질자본금은 최근 3개년도 재무제표로 확인하되 앞선 2개년도는 대차대조표상 "자본총계"로만 인정(부실자산 심사안함)하되 직전년도는 부실항목을 심사함(내년도 주기적신고업체는 2008년도 말 실질자본금은 최근 개정된 기준에 따라 심사함에 유의)
- 특히 자산항목 중 '예금'은 결산일 전후에 걸쳐 총 30일 이상 예금이 유지된 경우에 인정(자금출처 조사불요)하며, 만약 30일 이내에 하도급대금 지급 등과 같은 정당한 사유로 변동(감액)이 있는 경우는 잔여금액만 예금으로 인정함.

※ 직전년도말 실질자본금이 부실자산 제외하고 기준 미달시 주기적 신고직전월말일 기준 기업진단보고서 제출받아 재확인함

2008년도 조달청 등급별 유자격자명부 등록 및 운용기준 공고

조달청은 우리협회가 발표한 2008년도 시공능력평가액을 반영하여 중소기업업체의 안정적인 공사수주를 지원하기 위하여 운용중인 『조달청 2008년도 등급별 유자격자명부 등록 및 운용기준』을 지난 11. 18 발표하였다.

■ 시행일 : 2008. 11. 25 입찰공고되는 공사부터 적용

■ 주요 운용기준

- 토목건축복합공사인 경우에는 총 공사 추정금액을 기준으로 주 공종에 따라 토목 또는 건축공사에 배정하며 이 때 주 공종은 추정금액을 기준으로 규모가 큰 공사를 말함
- 시공능력평가액에 의한 경쟁입찰에서 입찰참가자격(공통수급체를 구성할 경우 대표사를 말함)의 기준은 특별한 사유가 없는 한 해당공사 추정금액의 70% 이상 시공능력 보유자를 유자격자로 함

■ 대구업체의 2008 조달청 등급별 유자격자명부 편성 현황

등급	2008시공능력평가액 (토건,토목,건축)	공사 배정 규모		지역 업체수 (전국)	해당 회사
		토 목	건 축		
1	1000억원 이상	970억원 이상	550억원 이상	5 (174)	화성, 씨앤우방, 태양, 서한, 화성개발
2	330억~1000억	330억~ 970억	330억~ 550억	8 (323)	에스디, 한라, 동화주택, 보선, 보국, 삼진, 삼아, 명진
3	200억~330억	200억~ 330억	200억~ 330억	11 (443)	영남, 유창, 청구개발, 평산, 미도, 동화, 빅스타, 흥일, 반석, 인터볼고, 송옥
4	130억~200억	130억~ 200억	130억~ 200억	22 (665)	신성, 대덕, 선우, 동양, 국제, 청진, 신고려, 세창, 서광, 팔공, 도화, 신흥, 흥성, 태백, 서우, 청구, 수성, 오상, 명가, 유진, 내외, 어블림
5	80억~130억	80억~ 130억	80억~ 130억	32 (1530)	명국, 대마, 양문, 성복, 삼하, 동우, 대일, 벽산, 흥원, 서방, 우인, 인터, 시그마, 가온, 동서, 에스엠, 범진, 현창, 신세계, 성도, 예진, 성의, 진덕, 덕산, 미래로, 인주, 문화, 이수, 지케이, 다음, 고려, 한맥
6	50억~80억	50억~ 80억	50억~ 80억	25 (2450)	홍안, 용봉, 원양, 인산, 건구, 동연, 성건, 협성, 남부, 유성하우징, 대원, 문원, 자연, 과도시, 녹산, 삼백, 삼지, 세하, 청풍, 성덕, 아름다운, 진성, 범일, 케이홍인, 대웅, 주원

직할시공제 도입반대 탄원서 제출

건설공사 발주구조를 '발주자-시공자(2단계)'로 축소하는 직할시공제를 주공 및 주택사업 목적의 지방공사 주택건설에 도입하기 위하여 '국민입대주택건설 등에 관한 특별조치법' 개정(안)이 국회에 의원입법(신영수의원/한) 발의('08.10.30)됨에 따라

향후 이러한 발주방식 확대시 종합건설업자의 수주영역을 잠식시키는 심각한 결과를 초래할 것이 우려되어 우리사회는 104개 회원사로부터 연명날인을 받아 도입을 반대하는 탄원서를 제출하였다.

2011세계육상선수권대회 성공을 위한 민간협의회 구성

2011대구세계육상선수권대회 D-1000을 계기로 지난 11월 30일 호텔노보텔에서 거행된 2011대회 분위기 조성 및 국제대회 개최도시 선진시민의식 함양 등 시민활동을 주도적으로 추진할 「2011대구세계육상선수권대회 성공 문화시민운동협의회가 설립」되었고 우리사회 이홍중 회장은 설립 발기인으로 선임되었다.

영남권 하도급특별교육 실시



우리사회는 지난해에 이어 올해도 「하도급 특별교육」을 회원사의 편의를 위하여 영남권 5개 시·도회와 공동으로 지난 11. 26(수) 부산 건설회관에서 개최하였다.

■ 하도급특별교육 개요

- 참석자 : 우리사회 회원사 대표이사 및 임원 10명 (전체 115명)
- 강 사 : 공정거래위원회 서남교 서기관

■ 하도급교육 주요내용

- 원사업자는 하도급자에 대한 기성금, 선금을 수령일로부터 15일 이내에 지급하여야 함
- 건산법상 적법하도급이 아니라도 대금지급과 관련하여서는 하도급법령이 적용됨
- 원사업자 의무사항(8개) 및 금지사항(11개) 준수

■ 위반시 벌점부과(시행령 개정, 08. 9. 29)

- 상기사항 위반시 0.25점(경고) ~ 3.0점(고발)의 벌점이 부과됨

시정조치 유형	경고 (서면)	경고 (신고·직권)	시정권 고	시정명령	과징금	고 발
벌 점	0.25	0.5	1.0	2.0	2.5	3.0

※ 누계벌점 10점 이상시 → 입찰참가제한 요청
 누계벌점 15점 이상시 → 영업정지 요청

■ 교육이수시 인센티브

- 교육이수 업체는 3년간 누계벌점 점수 산정시 0.5~1점 감점
 - 대표이사 교육 수강시 : 1점 감점
 - 등기임원 교육 수강시 : 0.5점 감점

박경로 고문변호사 법률코너



수성구 범어2동 51-14 금강빌딩 3층
 전화 : 053) 752-3100 팩스 : 053) 752-3106

미지급 공사비 포기각서의 법적성질

1. 사 례

건설회사 乙은 건축주 甲으로부터 건물신축공사를 총 공사비 588,500,000원에 수급하여 진행하였으나 준공 일에 공사를 마치지 못하였고, 또 이미 공사한 부분에도 하자がありました. 이에 건축주 甲과 건설회사 乙은 서로 협의하여 준공일로부터 한 달내에 공사를 완공하고 하자보수공사까지 마치기로 약정하고, 「만약 건설회사 乙이 그 하자외 미시공 부분에 대한 공사를 완료하지 못할 경우 미지급 공사비 등을 포기하고 이를 도급인의 손해배상금으로 충당한다」는 내용의 합의각서를 작성하였습니다. 그런데 결국 건설회사 乙은 위 합의를 지키지 못하고 공사를 마무리하지 못하였는데, 이때 건설회사 乙이 미지급받은 공사대금은 160,000,000원 정도이었는데 반하여 미시공 및 하자보수 공사비용은 약 50,000,000원에 불과하였던 경우에, 건설회사 乙은 나머지 공사대금을 한 푼도 받을 수 없는 것일까요.

2. 합의각서의 법적성질 (대법원 2008.7.24. 선고 2007다69186 판결)

대법원 판례에 따르면, 위 합의각서는 당초 도급계약에 포함되어 있던 것은 아니나, 원고가 위 약정상의 하자 및 미시공 부분에 대한 공사를 완료하지 못할 경우 이에 대한 그의 귀책사유나 피고의 손해 발생 또는 그 액수를 묻지 아니하고 미지급 공사비 상당을 피고에게 배상하는 결과가 되는 것이므로, 이러한 약정은 바로 민법 제398조 소정의 채무불이행에 관한 "손해배상액을 예정"한 경우에 해당한다 라고 판단하고 있습니다. (일종의 지체상금약정에 해당함)

3. 감액의 가능성 (대법원 1991.3.27. 선고 90다14478 판결)

민법 제398조 제2항에 의하면, 손해배상 예정액이 부당히 과다한 경우에는 법원이 이를 적당히 감액할 수 있다고 규정하고 있는데, 여기서 '부당히 과다한 경우'라고 함은 채권자와 채무자의 각 지위, 계약의 목적 및 내용, 손해배상액을 예정한 동기, 채무액에 대한 예정액의 비율, 예상 손해액의 크기, 그 당시의 거래관행과 경제상태 등 모든 사정을 참작하여 일반 사회관념에 비추어 그 예정액의 지급이 경제적 약자의 지위에 있는 채무자에게 부당한 압박을 가하여 공정성을 잃는 결과를 초래한다고 인정되는 경우를 뜻합니다.

4. 사례의 경우

사례의 경우를 살펴보면, 예정된 손해배상액 163,560,000원은 총 공사비의 30% 가까이 되는데 비하여(채무액에 대한 예정액의 비율이 높고) 이 사건 합의 위반으로 인하여 건축주 甲이 입게 될 손해액은 50,000,000원 정도에 불과합니다(예상 손해액의 크기가 작다).

따라서 위 손해배상 예정액은 지나치게 과다하여 부당한 것이므로 적절한 감액이 가능하다 할 것이고, 건설회사 乙은 위 합의각서에 따른 손해배상예정액이 과다함을 들어 건축주 甲에게 남은 공사대금의 일부를 청구할 수 있을 것입니다.

건자재 가격 및 수급동향

2008. 11월말 현재

VAT별도

구분	규격	전월가격	금월가격	수급동향	비고	
철근	보통철근	D10mm	1,046,000	881,000	국제철스크랩가 폭락으로 전월 대비 15.6% 인하되었 으며 다음달에도 인하시지 않을 것으로 예상되며 수급경기침체에 따른 수요감소로 수급 원활함	
		D13mm	1,036,000	871,000		
		D16mm	1,031,000	865,000		
	고장력 철근	D10mm	1,041,000	886,000		
		D13mm	1,031,000	876,000		
		D16mm	1,026,000	870,000		
후판	SM490B	1,265,000	1,265,000	가격변화 없음 수급상황은 2009년까지는 어려울 것으로 예상	0 단위:개 0 현장도착도	
H형강	100X100X6X8mm	1,210,000	1,020,000	가격동향은 철근과 유사하며 수급사정도 양호함	0 단위:M/T 0 현장도착도	
	300X300X10X15mm	1,210,000	1,070,000			
	400X400X13X21mm	1,280,000	1,280,000			
시멘트	보통시멘트 40kg	3,300	3,300	유연탄가 인상으로 가격인상요인 있으나 건설경기 침체에 따른 수요감소로 수급 원활함	0 단위:포 0 대리점-수 요자 직거래	
	백색시멘트 40kg	9,000	9,000			
레미콘	#57(25-240-15)	49,700	49,700		0 단위:m³ 0 현장도착도	
	#467(40-240-15)	48,700	48,700			
시멘트 벽돌	㉔190X90X57mm	45	45	수급사정 원활함	0 단위:개 0 현장도착도	
모래	하천모래	20,000	20,000			
자갈	자연 자갈	#57 25mm	13,000	13,000	공급은 감소되었으나 수요감소로 전체적인 수급에 현재 큰 어려움 없음	0 단위:m³ 0 시내도착도
		잡석	12,000	12,000		
	쇄석	#467 40mm	9,000	9,000		
		#57 25mm	13,000	13,000		
목재 (라왕)	각재	1.8~3.6X 9~12X4.5	900	900	환율 폭등으로 가격인상요인 있음	0 단위:才 0 현장도착도
	판재	1.8~3.6X30 X3~3.6	1,000	1,000		

회 원 현 황

회원수 : 162개사

구분	토건	건축	토목	조경	금월계	전월대비
계	86	61	12	3	162	+4

※ 신규1, 전입3

신입회원

상 호	업종 및 등번	대 표 자	입회일자	전화번호
(주)성한종합건설	토목130397	신영태	2008.11.21	637-1156

전입회원

상 호	업종 및 등번	대 표 자	입회일자	전화번호
대성산업건설(주)(전남에서)	토목140249	최 태 호	2008.11.05	566-3800
하진건설(주)(경북에서)	건축010155	서 정 민	2008.10.09	629-0067
벽산종합건설(주)(경북에서)	토건160121	최 상 동	2008.11.07	655-3500

등록사항 변경신고 현황

변경사항	회원사명	변 경 전	변 경 후	전화번호
소재지	(주)미당건설	대구 동구 신가동 191-13	대구 동구 신천동 17-1 4층	956-2346
"	에스엠건설(주)	대구 수성구 자산동 1160-59	대구 달성군 가량면 내천리 380-33	784-9971
대표자	(주)덕산토건	김 상 희	이 병 규	472-0586
"	(주)신성종합건설	조래영, 임병두	조래영, 김종태	751-0310
상호 대표자	(주)구 평	(주)세목종합건설 심 지 택	(주)구 평 정 윤 기	793-0815
소재지	협성종합건설(주)	대구 남구 대명동 1822-2	대구 남구 봉곡동 1092-4	656-5500
대표자	우리종합건설(주)	김 태 희	박 판 규	473-3006
"	인터종합건설(주)	임 상 목	김 재 선	621-4100

건교부 위탁업무 처리 현황

단위 : 건수

기 간	신규	주기적신고	기재사항변경	양수도(합병)	계
금 월 (2008.11.01~11.30)	-	2	8	-	10
누 계 (2008.01.01~11.30)	31	50	91	2	174



❖ 「2008년도 건설공사 실적신고 강습회」 개최

회원사의 건설공사실적신고 업무의 차질없는 준비를 위하여 아래와 같이 강습회를 개최하오니 시간 엄수하여 참석바랍니다.

- 일 시 : 2008. 12. 16(화) 15:00
- 장 소 : 신라뷔페 신관 3층 (신천동 신라웨딩 옆)
- 참석대상 : 건설공사 실적신고 담당자 (회원사당 1명)

❖ 건설수첩(Diary) 및 건설카렌다 제작 배포

우리시회는 회원사의 업무 편의를 위하여 「2009년 건설수첩(Diary)」 및 건설카렌다를 제작·구입하여 배포하오니 12. 19(금)까지 사무처로 직접 나오셔서 수령하여 주시기 바랍니다.



회 장 동 정

❖ 건설경제신문 김도훈 주간 내방 환담

- 일시 및 장소 : 2008. 11. 6(목) 15:30 우리사회 2층 회장실
- 하 신 일 : 건설경제신문 발전방안에 대한 보고청취 및 의견 교환

❖ 대구상의 상공위원 간담회 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 11. 11(화) ~ 12(수) 제주도
- 하 신 일 : 지역경제현안 및 상의 발전방안 협의

❖ 제4회 지역건설산업 활성화 심포지엄 주제

- 일시 및 장소 : 2008. 11. 13(목) 16:00 그랜드호텔
- 하 신 일 : 내빈 접견 및 심포지엄 행사 주제

❖ 이해봉 국회 국토해양위원 방문 협조건의

- 일시 및 장소 : 2008. 11. 19(수) 14:00 국회의원회관
- 하 신 일 : 직할시공제 도입 문제점 설명 및 지원 요청

❖ 대구상의 주최 대구시 간부 초청 만찬회 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 11. 19(수) 19:00 대가한정식
- 하 신 일 : 지역건설업계 어려움 설명 및 대구시 지원 요청

❖ 시도회장 협의회 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 11. 21(금) ~ 22(토) 제주도
- 하 신 일 : 직할시공제 도입추진에 대한 대응방안 등 건설업계 주요 현안사항 협의

❖ 2011 대구세계육상선수권대회 D-1,000일 기념행사 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 11. 30(일) 11:00 호텔 노보텔
- 하 신 일 : 2011 세계육상선수권대회 붐 조성을 위한 방안 토의

토요일에는 각종 증명을 인터넷으로 발급 받으시다