



월간 협회소식

— 본지는 지난 한달동안 협회의 주요업무를 요약보고 드리는 것입니다. —

대한건설협회 대구광역시회
 대구광역시 동구 신천4동 297-7번지
 TEL:751-6601, FAX:742-7018

협회E-mail은 하루 두 번 이상 열어 보시다.

제2대 대표회원 선출회의 개최



우리시회는 제1대 대표회원의 임기가 오는 6. 25일로 만료됨에 따라 제2대 대표회원 선출회의를 8개 구군별로 8일간에 걸쳐서 개최하였다.

구 별	중구	동구	서구	남구	북구	수성구	달서구	달성군
일 시	5.15(목) 12:00	5.16(금) 12:00	5.19(월) 12:00	5.20(화) 12:00	5.21(수) 12:00	5.23(금) 12:00	5.26(월) 12:00	5.27(화) 12:00

선출회의는 선거관리위원장인 (주)서한 조종수 대표이사와 위원인 반석종합건설(주) 구자운 대표이사, (주)미도 전재준 대표이사 등 세분이 8일 동안 참석하여 회의를 주재하는 등 수고를 아끼지 않았다.

선출회의는 8개 구군 모두 성원정족수를 채우지 못하여 유회됨에 따라 관련규정에 의해 제3차 간사회에서 제2대 대표회원을 선출하게 되었다.

구 분	회원수	성원정족수	참석자수	성원여부	참석회원
중 구	12	4	1	유회	화성개발
동 구	23	8	3	유회	미도, 삼하, 월성
서 구	8	3	1	유회	평산
남 구	13	5	3	유회	신고려, 동우, 경상
북 구	25	9	3	유회	대한, 현창, 태백
수성구	47	16	10	유회	서한, 반석, 삼진, 홍일, 한라, 대성, 성덕, 광림, 진덕, 무림
달서구	18	6	3	유회	선우, 상원, 서광
달성군	16	6	3	유회	수성, 우인, 성도
계	162	-	27	전부유회	

우리사회 채서락 사무처장 신임 발령

우리협회는 채서락(蔡瑞洛) 전 달서구청 도시건설국장을 사무처장으로 발령했다.

채서락사무처장은 대구시청 도로과, 하수과, 공원과 등 건설관련 주요부서를 두루 거친 건설행정 및 기술분야 전문가로서 앞으로 회원사 수주물량 확대와 권익보호에 큰 역할을 할 것으로 기대된다.

<인사말씀>



안녕하십니까?
 대한건설협회 대구광역시회 사무처장의 중책을 맡게 되었습니다.

막상 사무처장으로 부임하고 보니 대구 건설업계의 어려움을 절실히 느끼게 됩니다. 30년이 넘는 대구광역시 시설분야 공직경험을 바탕으로 회원님들의 고견을 받들어 지역건설업계에 대한 봉사 기회로 알고 열과 성을 다해 맡은 바 임무에 충실할 각오입니다.

회원님을 찾아뵙고 인사드려야 마땅하지만 이렇게 지면으로 인사드리게 됨을 해량하여 주시기 바라며 회원님의 건강과 사업번창을 기원합니다.

2008. 6. 사무처장 채서락 배상

○ 신임 채서락 사무처장 주요 경력

- 1948. 1. 1생
- 대구공고, 경일대학교(토목공학과) 졸업
- 대구광역시청 건설행정과, 종합건설본부
- 대구광역시청 도로과, 하수과, 공원과 담당사무관
- 대구광역시청 공원과장(서기관)
- 대구광역시 달서구청 도시건설국장

2007년도 건설공사실적등 평가완료, 증명발급개시

우리협회가 지난 2월과 4월에 신고받은 2007년도 건설공사실적, 하도급직불실적에 대한 평가가 완료되어 6. 2부터 증명서를 발급(인터넷 발급가능)하고 있다.

하도급직불실적 평가는 지방차지단체가 발주하는 50억원이상 공사의 적격심사시 적용되는데 우리사회 회원사 61개사가 평가를 받았다.

한편 경영상태 평가결과는 중간검토 결과에 대한 이의신청을 접수받아 확정후 7. 1부터 발급할 예정이다.

지자체발주공사 단품슬라이딩제 시행

지난 5. 1부터 국가기관 발주공사에 단품슬라이딩제가 시행된데 이어 행자부에서도 세부지침을 만들어 5. 15부터 시행하고 있어 최근의 철근가격 급등을 물가변동에 의한 계약금액조정제도로 조정받을 수 있게 되었다.

■ 단품슬라이딩제 세부기준 주요내용

- 국가 및 지자체 발주 공사에 적용되는 세부기준 내용이 동일함
- 추후 총액ES를 위한 조정을 산정시 직전 단품ES가 적용된 특 정규격자재의 상승률을 감산(하락율은 합산)

■ 단품슬라이딩제 요건

- 기간요건과 등락율요건을 동시에 충족해야함
 - 기간요건 : 계약일로부터 90일경과
 - 등락율요건 : 입찰일대비 15% 이상 특정자재가격 증감 발생
- ⇒ **요건 충족시 발주기관은 의무적으로 계약금액을 조정해야 함**

2011선수촌·미디어촌 건설공사 지역업체 참여 추진

대한주택공사가 발주하는 2011 세계육상선수권대회 선수촌 및 미디어촌 건설공사에 지역건설업체 참여를 위하여 대구시를 통하여 건의·추진함과 아울러 지역언론을 통하여 참여 분위기를 조성함으로써 일부 반영되는 성과를 거두었다.

■ 사업개요

- 공 사 명 : 2011세계육상선수권대회 선수촌·미디어촌 건설공사
- 공사금액 : 2,004억원(선수촌 898억원, 미디어촌 1,106억원)
- 발주일정 : '08 5. 16 턴키발주, 5. 23 등록마감, 7. 29 입찰

■ 추진사항

- 대구시를 통한 추진
 - '08. 5. 7 대한주택공사 대구경북지역본부에 협조공문 방문전달(건설산업과장)
 - '08. 5. 9, 5. 15(2회) 본사 재무처 공사계약팀장에게 협조요청 전화(건설방재국장)
 - '08. 5. 13, 5. 22(2회) 대한주택공사 부사장에게 협조요청 전화(부시장, 건설방재국장)
- 지역언론을 통한 지역업체 참여 분위기 여론 조성
 - '08. 5. 19 매일신문 "공기업 지방엔 '空き업"
 - '08. 5. 23 매일신문 "주공발주 세계육상선수권 APT 2,000억 공사에 지역업체 배제"
 - '08. 5. 24 매일신문 "지역업체 배제 반발" 2011 선수촌공사·서한, 컨소시엄 참여

■ 추진결과

- '08 5. 16 주공의 통상 입찰공고 수준으로 입찰공고됨
- 지역업체 가점은 PQ기준상에 있는 지역가점 비율 적용
- 공동수급체 참가업체수 3개사로 제한 (분담이행시 5개사)
- '08 5. 23 (주)서한이 금호건설컨소시엄에 참여 입찰등록

김광영 전임 사무처장 퇴임식 거행



우리시회는 지난 14년간 재직하면서 2000. 11부터는 사무처장으로 협회발전을 위하여 노력한 김광영 전 사무처장의 퇴임식을 지난 5. 9(금) 우리시회 4층 회의실에서 거행하였다.

건설업자간 상호협력관계 평가결과 발표

건설교통부에서 우리협회에 평가를 위탁한 건설업자간 상호협력관계 평가결과가 지난 5. 31자로 발표되어 1년간 적용되는데 우리시회 회원사의 경우 77개사가 1년간 입찰에서 우대를 받게 되었다.

◆ 신청기간

- 1차 실적신고 접수 기간내

◆ 평가결과(회원사기준)

점 수	업 체 명
90점이상 (3개사)	홍일,대덕,현창
80점이상 (43개사)	청구개발,에스디,서한,삼아,동서,신성,화성개발,삼진,유진,세창,도화,서우,명신,선우,동양,홍성,신흥,신고려,대마,미도종합,성복,반석,대한,미도,서광,팔공,명국,삼하,명가,태백,시그마,안신,에스엠,유창,건구,중앙,오상,가온,대일,내외,익산,이수,청풍
70점이상 (26개사)	화성산업,영남,씨앤우방,보선,한라주택,빅스타,문화,서방,성의,성도,진덕,우인,인산,예진,코리아,동연,에스앤비,청진,범진,디아이,인터블로그,다음,광개토,디에이치,지케이,우남
60점이상 (5개사)	홍원,성건,동우,남부,동화주택

◆ 적용기간

- 평가발표일인 2008. 5. 31부터 다음연도 발표일 전일까지

◆ 평가결과에 따른 우대사항

- 적격심사 신인도 및 시공능력 평가시 우대
- 조달청 기준
 - 90점이상(2점), 80점이상(1.5점), 70점이상(1점), 60점이상(0.5점)
- 행자부 기준
 - 90점이상(3점), 80점이상(2.2점), 70점이상(1.4점), 60점이상(0.5점)
- 시공능력평가시 : 3년간 연평균실적액 기준 일정비율 가산
 - 90점이상(6%), 80점이상(5%), 70점이상(4%), 60점이상(3%)

Kiscon을 통한 건설공사대장 전자통보제도 철저이행 요망

"건설공사대장 전자통보제도"가 2003년 1월 1일부터 시행되고 있는데 금년 1월 1일부터는 "하도급건설대장 전자통보제도(원도급업체와 하도급계약을 체결한 경우로서 도급금액이 4천만원이상(vat포함)"가 추가로 시행되어 하도급계약 현황에 대한 관리가 강화됨에 따라, 하도급체에 의한 통보에 의하여 원도급체의 미통보가 적발될 수 있으니 원도급 계약내용을 보다 철저히 전자통보하여 불이익받지 않도록 유의하여야 할 것이다.

〈건설공사대장 전자 통보제도〉

구 분	내 용
통보시기	원도급계약을 체결한 날로부터 30일 이내 변경(추가)사항이 발생하였을 경우 발생한 날로부터 30일 이내
통보방법	건설산업종합정보망(건설산업지식정보시스템)을 이용하여 전자적으로 통보(www.kiscon.net) 접속한 후 건설공사정보시스템(CWS) 화면으로 이동
통보내용	원도급건설공사에 관한 계약, 공사대금수령현황, 현장기술인 현황 등
과태료	통보하지 않거나 허위로 통보한 경우 과태료 100만원 ※ 위반회수 1건당 100만원

학교등 건축 BTL사업 물가상승분 원가반영

최근 철근 등 건설자재가격 급등으로 학교 등 건축 BTL사업 참여 건설업체의 원가부담이 가중됨에 따라 협회에서 제도 개선을 적극 추진하여 반영하였다.

■ 건축 BTL사업 물가변동분 반영 방식

- 학교 등 건축 BTL사업은 **재정사업과는 달리** 입찰시 연 **3%의 물가상승분**을 미리 반영하여 입찰함

■ 문제점

- 최근 철근 등 건설자재가격 급등으로 기 반영된 물가상승분(3%)을 초과함에 따라 BTL 참여 건설업체의 원가부담가중

■ 협회 추진내용

- 이에 협회는 업계 간담회를 개최('08.3.11)하여 의견 수렴 후 물가상승분 원가보전을 위하여 정부 및 국회에 지속적인 제도 개선 건의와 언론을 통한 이슈화 추진

■ 추진결과

- 기획재정부는 향후 시행되는 건축BTL 사업은 물가상승에 대한 정산제를 도입하고 기 시공중인 사업도 소급 적용키로 결정 (민간투자사업심의위원회, 5.19)
- 신규사업 : 물가상승분 **전액** 반영하는 **사후정산제 도입**
- 기 협약 체결사업 : 정부에서 물가상승분 **50%**를 지원
- ※ **현행 시공중인 건축 BTL사업도 재정사업과 거의 대등한 E/S 효과 기대(물가상승분 보전으로 약 1,000억정도 공사금액 증액 추정)**

박경로 고문 변호사 법률코너



수성구 범어2동 51-14 금강빌딩 3층
전화 : (053) 752-3100 팩스 : (053) 752-3106

일박기와 부당이득죄에 대하여

1. 사 례

최근 재개발, 재건축 관련 사업시행자가 기존 사업부지의 토지 소유자들을 상대로 부당이득죄로 형사고소를 하거나 민사상 부당이득반환 소송을 제기하는 경우가 많습니다. 만약 ㅁ이라는 토지 소유자가 다른 토지소유자들보다 땅값을 평당 3배 내지 7배 정도 더 받았다면 부당이득이 될까요?

2. 근거되는 법률규정

형법 제349조(부당이득)에서는 사람의 **공박한 상태를 이용하여 현저하게 부당한 이익을 취득한** 자는 3년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하도록 규정하고 있고, 또 민법 제741조에서는 부당이득에 대하여 그 반환을 청구할 수 있도록 규정하고 있습니다.

3. 대법원 판례의 태도(대법원 2006.9.8. 선고 2006도3366 판결 등)

형법상 부당이득죄에 있어서 '공박'이라 함은 '급박한 곤궁을 의미하는 것으로서, 먼저 취득한 이익이 '현저하게 부당'한지 여부는 주변토지가격을 감안한 해당 토지의 적정시세와 피고인이 취득한 경제적 이익만을 단순 비교하여 판단할 것이 아니라 (1)피고인이 이 사건 토지를 취득하게 된 경위 및 소유기간, (2)주변 토지의 시세, (3)매매가격 결정을 둘러싼 쌍방의 협의과정, (4) 실제로 피고인에게 제공된 경제적 이익의 크기, (5)이 사건 매매계약을 통한 피해자의 이익 등을 종합하여 구체적으로 판단하되, 헌법이 보호하고 있는 자본주의 시장경제질서와 그로부터 파생되는 계약자유의 원칙과 관련하여 그 판단에 신중을 기하여야 한다. 라고 판시하였습니다.

4. 구체적 판단기준

- 가. 토지 소유자인 ㅁ이 사업 시행을 예측하고 토지를 적극적으로 매입하여 소유하게 되었는지, 아니면 오래 전부터 사업 시행과 관련 없이 소유하고 있었는지 여부. (토지 취득의 경위 및 보유기간)
- 나. ㅁ이 토지 협상과정에서 처음에는 토지를 시세대로 매도할 태도를 보이다가 시행사가 대부분의 토지를 매입하여 사업을 포기할 수 없는 상태에 이르자 이를 이용하여 갑자기 매매대금의 증액을 요구하였는지, 아니면 처음부터 일정한 매매대금을 요구하였는지. (토지 매매대금에 대한 협상과정)
- 다. 사업시행을 위하여 ㅁ의 토지를 반드시 매입하여야 할 상황이었는지, 아니면 매입하지 아니하고도 사업을 추진할 대안이 있었음에도 시행사의 이익에 가장 부합한다는 판단 하에 토지를 구입하였는지 여부. (사업 시행자의 절박한 정도)
- 라. 사업 시행자가 토지를 매수함으로써 인하여 사업부지의 규모 및 위 아파트 분양세대수를 당초의 계획대로 유지할 수 있게 되어 얻는 이익 여부. (피해자의 이익)

5. 결 어

우리 헌법은 경제질서에 관하여 계약자유의 원칙을 기본으로 하고 있으므로 이에 대한 제한은 필요하고도 최소한의 범위 내에서만 허용되어야 할 것입니다. 따라서 ㅁ이 비록 주변 토지 소유자들보다 3배 내지 7배의 땅값을 받았다 하더라도, 위와 같은 구체적 기준에 따라 사회적 비난가능성이 높은 경우(밀집 친 경우)에만 형법상 부당이득죄로 처벌받게 될 것입니다.

건자재 가격 및 수급동향

2008. 5월말 현재

VAT별도

구분	규격	전월가격	금월가격	수급동향	비고
철근	보통철근	D10mm	865,000	958,000	0 단위:M/T 0 현장도착도
		D13mm	855,000	948,000	
		D16mm	852,000	943,000	
	고장력철근	D10mm	870,000	963,000	
		D13mm	860,000	953,000	
		D16mm	857,000	948,000	
후판	SM490B	1,000,000	1,000,000	0 단위:개 0 현장도착도	
H형강	100X100X6X8mm	970,000	1,080,000	0 단위:M/T 0 현장도착도	
	300X300X10X15mm	970,000	1,080,000		
	400X400X13X21mm	1,040,000	1,140,000		
시멘트	보통시멘트 40kg	3,300	3,300	0 단위:포 0 대리점-수 요자 직거래	
	백색시멘트 40kg	9,000	9,000		
레미콘	#57(25-240-15)	49,700	49,700	0 단위:m³ 0 현장도착도	
	#467(40-240-15)	48,700	48,700		
시멘트 벽돌	㉔190X90X57mm	42	42	0 단위:개 0 현장도착도	
모래	하천모래	20,000	20,000	0 단위:개 0 현장도착도	
자갈	자연 자갈	#57 25mm	13,000	13,000	0 단위:m³ 0 시내도착도
		잡석	12,000	12,000	
	쇄석	#467 40mm	9,000	9,000	
		#57 25mm	13,000	13,000	
목재 (라왕)	각재 1.8~3.6X9~12X4.5	900	900	0 단위:才 0 현장도착도	
	판재 1.8~3.6X30X3~3.6	1,000	1,000		

회원 현황

■ 회원수 : 162개사

구분	토건	건축	토목	조경	금월계	전월대비
계	90	61	9	2	162	

※ 신규2, 등록말소1, 전출1

■ 신입회원

상호	업종 및 등번호	대표자	입회일자	전화번호
(주)상지종합건설	건축 030173	이상우	08.05.19	751-0520
인터종합건설(주)	건축 030181	임상목	08.05.19	621-4100

■ 등록사항 변경신고 현황

변경사항	회원사명	변경전	변경후	전화번호
상호	(주)도화종합건설	(주)제이알건설	(주)도화종합건설	555-8001
대표자	(주)오상건설	한명규	오상식	767-6336
대표자	(주)청구	김용훈	차용수	740-1009
소재지	인터종합건설(주)	대구 달서구 송현동 1990-12	대구 남구 이천동 362-174	621-4100
대표자	(주)성의건설	박일선, 윤경옥, 김기홍	박선일, 윤경옥	625-0658
대표자	(주)성건종합건설	박동훈, 박성대	박동훈	986-1474
상호	동재종합건설(주)	동재건설(주)	동재종합건설(주)	313-8100
대표자		이수평	이수평, 김수억	
소재지	대구 북구 읍내동 889-1	경북 칠곡군 동명면 금림리 231-33		
대표자	(주)인터불고건설	정상원	성희구	802-4007

■ 건교부 위탁업무 처리 현황

단위 : 건수

기간	신규	주기적고신	기재사항변경	양수도(합병)	계
금월(2008.05.01~05.31)	5	11	9	-	25
누계(2008.01.01~05.31)	22	22	39	1	84



❖ 제4회 건설현장적용 법령 실무 강좌 안내

우리협회는 산재안전, 노무, 품질, 환경 등을 중심으로 건설현장에 적용되는 각종 법령, 제도 등의 실무를 제공할 교육강좌를 개설하오니 관심있는 회원사들의 많은 참여 부탁드립니다.

- 교육일시 : 2008. 6. 17(화) ~ 6. 20(금), 비합숙, 4일간(전일교육)
- 장 소 : 태평로 건설회관 6층(서울시청 뒤)

❖ 대구광역시의 「담장안하기」운동에 동참 협조요청

1996년부터 대구광역시에서 처음 시작된 “담장허물기 운동”이 그동안 431개소 18,241km의 담장을 허물고 319,000㎡의 가로공원 겸 시민휴식 공간을 조성함으로써 전국적으로 확산되었습니다. 이에 대구광역시에서는 “담장허물기 운동”의 실효성제고와 자원낭비를 방지하기 위하여 “담장안하기 운동”도 병행추진중이오니 회원사의 사업계획이나 공사수행시 반영되도록 협조하여 주시기 바랍니다.

회원동정

◆ 회원사의 주요동정을 보다 알차게 협회 소식지에 게재코자하오니 매월 25일까지 우리사회로 게재내용(사진)을 보내주시기 바랍니다.

- 회원사의 지역사회 봉사지원활동(성금, 복지단체 방문, 장학금지원 등)
- 회원사(대표자, 임직원) 훈포장 사례
- 회원사 임직원 미담사례
- 회원사 자체행사(모델하우스 개관식, 창사기념행사 등)
- 기타 업계를 위한 임직원 투고등



회장동정

❖ 대구상공회의소 창립102주년 기념식 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 5. 2(금) 11:00 대구상의 10층 대회의실
- 하신 일 : 기념식 참석 및 격려

❖ 전임 김광영 사무처장 퇴임식 주재

- 일시 및 장소 : 2008. 5. 9(금) 12:00 우리사회 4층 회의실
- 하신 일 : 재직기념패 및 부상 수여

❖ 성서5차 산업단지 기공식 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 5. 21(수) 12:00 세천지구 현장
- 하신 일 : 기공식 참관 및 관계자 격려

❖ 전국 시도회장협의회 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 5. 30(금) ~ 31(토) 나주
- 하신 일 : 최저가낙찰제 확대 대응방안등 현안사항 협의

토요일에는 각종 증명을 인터넷으로 발급 받으시다