



월간 협회소식

— 본지는 지난 한달동안 협회의 주요업무를 요약보고 드리는 것입니다. —

대한건설협회 대구광역시회
대구광역시 동구 신천4동 297-7번지
TEL:751-6601, FAX:742-7018

협회E-mail은 하루 두 번 이상 열어 보시다.

신년사

존경하는 회원 여러분!
2009년 기축년(己丑年) 새아침이 밝았습니다.



지난 한해 동안 우리협회에 깊은 관심과 성원을 보내주신 회원 여러분께 진심으로 감사드리며 금년에도 소망하시는 모든 일들이 이루어지기를 기원합니다.

돌이켜 보면 지난해는 참으로 힘들고 어려웠던 한 해였습니다. 우리 모두 새정부 출범과 함께 희망으로 시작하였지만 연초부터 철근등 원자재가 및 유가 폭등, 미분양주택 사상최고치, 발주물량 감소, 예산절감에 따른 수익성 악화 그리고 지난해 하반기 미국발 금융위기로 촉발된 세계경제의 동반 침체등으로 어느 때 보다 힘든 한해였다고 생각합니다.

이런 중에도 우리협회에서는 공사물량확대와 지역업체 수주비중 확대, 미분양 해소등을 위해 대구광역시, 시의회, 국회, 정부등을 상대로 수시로 간담회, 토론회와 심포지엄 등을 개최하여 적극적인 협조와 지원을 요청하였으며 주요공사 발주시마다 지역건설업체의 입찰참여 확대를 위하여 수시로 건의하고 관련기관을 방문하는 등 부단히 노력하였습니다.

아울러 대구시의 적극적인 지원으로 대부분의 공사가 지역제한 또는 지역의무공동도급 대상으로 발주됨으로써 대구시가 발주하는 공사에 대한 지역업체의 수주비중이 60% 이상으로 증가하는 성과를 거두었습니다.

회원여러분!

2009년도 경제전망도 밝지 않습니다만, 다행히 정부에서는 금년도 4대강정비사업과 각종 SOC사업을 활발히 펼치고 조기발주를 추진하는 등 건설경기 진작을 통한 경제활성화를 강력히 추진할 것이라 하므로 우리 건설업계로서도 새로운 희망으로 출발합니다.

우리지역에서도 금년에 경부고속철도변 정비공사, 도시철도 3호선, 혁신도시 특수 구조물공사, 낙동강 및 금호강 정비사업등 크고 작은 많은 공사가 예정되어 있으며 우리협회는 이러한 지역에서 발주되는 공사에 지역업체가 주도적으로 보다 많이 참여하는데 역점을 두고 협회의 역량을 집중할 생각입니다.

회원여러분! 위기는 또 다른 기회라 하지 않습니까?

우리모두 희망을 가지고 소처럼 우직하면서도 끈기있게 한발 한발 나아갑시다.

새해에도 회원 여러분의 사업이 더욱 번창하시고 가정에 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.



이홍중 시회장 건설공제조합 운영위원으로 선임

우리시회 이홍중시회장이 임기 3년의 건설공제조합 운영위원으로 선임되었다. 건설공제조합 운영위원회는 총 21인으로 구성되는데 조합의 의사결정을 승인하는 최고의결기관이며 이홍중 회장은 대구경북을 대표하여 조합원 운영위원으로 선임되었다.

2008년도 실적신고 강습회 개최



내달 2.2부터 접수하는 건설공사 실적신고의 차질없는 준비를 위하여 우리시회 회원사를 대상으로 「2008년도 건설공사 실적신고 강습회」를 개최하였다.

■ 일 시 : 2008. 12. 16(화) 15:00 ~ 17:30

■ 장 소 : 신라비페 신관 3층

■ 참석자 : 회원사 164개사 142명

■ 강습회 진행내용

- 실적신고요령 및 유의사항 설명
 - 최근 정부발표 지역제한 기준금 상향등 지역건설활성화 방안 설명
 - 회원사 불이익 방지를 위해 실적신고서 기성실적, 자본금, 기술자등 등록기준 충족 여부 점검하여 신고토록 당부
 - 실적신고 기재방법 및 유의사항 설명
 - 공사실적, 재무제표, 자기공사, 통계조사표 기재요령
 - 상호협력평가 신청요령 등
- 실태조사 및 주기적 신고관련 사항 설명
 - 실태조사 및 주기적 신고서 실질자본금 심사기준 및 자산항목 중 '예금 인정기준 설명
- 주요 질의 및 응답내용
 - 공중분리 신고가능 여부 및 실적평가 기준은?
 - 계약서 단위로 인정하므로 당초 분리하여 계약체결하지 않은 경우라면 분리신고 불가(건축에 부대되며 별도계약서 작성 않은 토목공사는 건축으로 신고)
 - 소규모 전문공사를 신고하더라도 경미한 공사로 인정되어 영업범위위반으로 처벌받지 않는 것 아닌지?
 - 종합건설업자가 단일 공중을 수주할 경우 영업범위 위반으로 영업정지처분 대상이 되므로 특히 주의

정부 『4대강 살리기 사업』 발표 및 지역업체 참여확대 건의

정부가 '08.12.15(월) 이명박 대통령 주제로 「2008년 제3차 국가균형발전위원회」를 개최하여 총 12조규모의 「4대강 살리기 프로젝트」 추진계획 발표함에 따라 우리사회는 동 사업에 대한 지역건설업체의 참여확대방안을 마련하여 대구시, 본회 및 부산지방국토관리청에 건의하였다.

■ 4대강 살리기사업 목적

- 4대강 살리기
 - 종합적(Package) 정비로 재해예방과 물부족해결, 친환경 공간 조성 등 활용도 높은 하천공간 조성
 - 지역건설업 살리기(녹색뉴딜사업)
 - 지역경제의 큰 비중 차지하는 지역건설업 활성화 도모

■ 지역건설업체 참여방안(건의)

- ① 지방자치단체도 사업시행자로 지정
 - 『4대강 정비사업』을 지방국토관리청이 전부 시행할 경우 현행 국가계약법령상의 지역업체 보호제도의 한계로 인하여 대통령께서 주문한 지역업체 참여를 통한 지역경제 활성화 목적달성은 거의 불가능

※ **현행 지역업체 보호제도 개요**

제 도 개 요	적용기준(현행)	관련근거
지역제한 • 일정금액 미만의 공공공사는 해당지역 소재업체로 입찰참가자격을 제한	국 가 : 50억원 미만 지 자 체 : 70억원 미만 국가공기업 : 50억원 미만	국가계약법 지방계약법
지역의무 공동도급 • 일정금액 미만의 공공공사는 해당지역 소재업체와 의무적으로 공동도급하여 입찰	국 가 : 74억원 미만 지 자 체 : 222억원 미만 국가공기업 : 222억원 미만	국가계약법 지방계약법

- 따라서 지역건설업 보호제도 활용 및 동시다발적인 사업집행을 위하여 광역지방자치단체도 사업시행자로 지정

- ② PQ심사기준에 지역업체와의 공동도급여부를 심사요소로 하는 '배점제' 반드시 도입

- (현재) 시공능력45점+기술능력45점+시공평가10점
→ (개선) 시공능력40점+기술능력40점+시공평가10점+지역업체 공동도급10점

※ 대부분의 1군 대형업체는 PQ심사에서 단독으로 90점 이상 통과 점수 획득 가능하므로 현행의 가점제를 확대 해보아 아무런 실효성이 없음

- ③ 가능한 한 지역제한, 지역의무공동도급 대상공사로 분할 발주
 - 4대강에 접하는 지류하천(지방하천, 소하천) 등은 지역업체 수주도록 분할 발주

☞ 금번 4대강살리기는 지역건설업 활성화라는 사업의 특수성과 목적성 그리고 향후 3년간 전국적으로 행해지는 사업이라는 보편성이 있으므로 위의 방안을 종합적으로 포함하는 『4대강 살리기사업 시공업체 선정을 위한 특별 심사기준』 마련 검토 (행자부도 수해복구공사에만 적용하는 별도의 적격심사기준 제정 시행중)

④ 상생협약 체결 추진

- 금번 사업의 목적을 감안 외지업체는 지역업체와 최소한 50% 이상 지분으로 공동참여하겠다는 협약 체결
- 정부에서 건설업을 통한 경제살리기에 나선 만큼 각 지자체와 범건설업계가 적극적으로 대처 필요

지역 중소건설업 지원 대책 발표

아울러 정부는 4대강 물길살리기와 함께 어려움을 겪고 있는 지역중소건설업을 지원하기 위한 대책도 동시에 발표하였다.

- ① 건설경기 침체, 지방주택 미분양 등으로 어려운 지역건설업체 지원을 위해 「**공공공사의 지역 제한기준 상향 조정(2009. 5. 31까지)**」
 - (국가기관) 50억 → 74억원 이하, (공공기관) 50억 → 150억원 이하 (지자체) 70억 → 150억원 이하
 - 지자체 사업은 지방계약법 시행규칙 개정 등을 통해 상한선을 제시하고 지자체가 지역여건을 감안, 대상사업과 상한규모 결정
- ② **국가계약시 현행 최저가 낙찰제(300억원 이상 공사는 유지하되, 지역업체 공동도급이 활성화되도록 방안 마련(09.상반기)**

2009년도 상반기 적용 건설노임 공표

우리협회는 지난해 9월말 기준으로 조사된 「2009년 상반기 적용 건설업 임금실태조사」 결과를 통계청의 동의를 얻어 2009. 1. 1일자로 공표하였다.

■ 분야별 평균임금 현황

공 표 일 (조사기준)	전 체 직 종					
	일반공사직	광 전 자 종	문 화 재 종	원 자 력 종	기 타 종	기 타 종
2009. 1. 1 (2008년 9월)	112,079	104,424	149,909	133,282	134,825	108,566
2008. 9. 1 (2008년 5월)	109,330	101,523	144,056	131,492	134,111	104,740
2008. 1. 1 (2007년 9월)	105,424	97,471	137,756	125,710	132,573	102,386

※ 전체공사직종 노임 상승률

- 직전(08년 9.1)대비 2.5%, 전년동기(08년 1.1)대비 6.3% 상승

■ **임금실태조사표 다운로드** : 본회 인터넷 홈페이지(www.cak.or.kr 정보센터/적산 및 기술자료/시중노임단가

지역의무공동도급 기준상향

기획재정부와 행정안전부에서는 국제입찰대상기준을 매 2년마다 고시하고 있는데 금년부터 내년말까지 적용되는 국제입찰 대상금액이 국가기관은 76억원, 지자체는 229억원으로 결정되었다.

이로써 지역의무공동도급도 소폭 상향되어 국가기관은 76억원, 국가공기업(정부투자기관)은 229억원, 광역지자체는 229억원미만 공사에 적용되게 되었다.

국가계약법 시행령 및 관련 회계예규 개정

재정부는 우리협회의 건의를 반영하여 단품물가조정제도 적용대상 확대, 환율변동으로 인한 계약금액조정 규정마련, 경영상태 평가방법 개선, 의무선금 지급비율 확대 등을 주요내용으로 하는 국가계약법 시행령('08.12.31) 및 관련 회계예규('08.12.29)를 개정시행하였다.

■ 국가계약법시행령 주요개정내용

- 단품물가조정제도 적용대상 확대
 - (종전) '06.12.29이후 입찰공고분부터 적용
 - (개정) '06.12.29이전 입찰공고하고 현재까지 진행중인 공사 계약도 포함
- 장기계속계약에서 부정당업자와의 계약체결 가능여부 명확화
 - 장기계속계약의 공사이행중 부정당업자제재를 받은 경우에도 남은 차수계약 이행가능토록 명시
- 환율변동으로 인한 계약금액 조정 규정 마련
 - 환율변동의 영향으로 국가계약법령상의 물가변동 조정요건이 성립하는 경우에도 계약금액조정 가능
- 시행일 : '08.12.31

■ 회계예규 주요개정내용

● 정부 입찰·계약집행기준

- 신기술·특허공법 관련 공사 발주방법 개선(§5조의2 신설)
 - 신기술 등이 일부 포함된 공사의 경우, 발주기관이 입찰공고전에 기술보유자와 기술사용협약을 의무적으로 체결하고, 낙찰자 선정후 낙찰자에게 그 사본을 제공하여 신기술(특허)개발자와 사용협약이 원활히 체결될 수 있도록 개선
 - 신기술(특허공법)관련 사용협약서 마련
 - ※ 신기술(특허)개발자의 협약체결 거부 등 부당행위 근절 기대
- 공사의 의무선금 지급비율 확대(§33)
 - 100억원 이상 공사 : 계약금액의 20% ⇒ 30%
 - 20억원 이상 100억원 미만 공사 : 계약금액의 30% ⇒ 40%
 - ※ 20억원미만 공사는 선금 의무지급율이 50%인 점을 고려하여 현행유지
- 브릿지 론 활성화를 위한 관련규정 보완(§35)
 - 선금 전액정산 이전 채권의 양도금지 규정으로 인해 브릿지론 활성화가 저해됨에 따라, 선금 전액정산 이전이라도 선금보증기관의 동의를 얻으면 채권양도가 가능하도록 함

◆ 적격심사기준

- 300억미만 적격심사 대상공사 경영상태 평가방법 개선
 - (종전) 기업신용평가등급의 제출은 연1회 제한
 - (개정) 회사채 또는 기업어음 또는 기업신용평가 중 가장 최근의 자료로 평가
 - ※ '09.1.2 이후 입찰공고분부터 적용
- 일시적 기술자보유 미달시 구제책 마련
 - (종전) 입찰공고일 현재 기술자 보유현황이 기준에 미달시 감점
 - (개정) 입찰공고일 현재 기술자 보유현황이 기준에 미달하나 입찰서 제출 마감일까지 업종등록기준을 충족하는 경우에는 감점대상에서 제외

◆ 입찰참가자격사전심사요령

- 경영상태 평가방법 개선
 - (종전) 회사채, 기업어음, 기업신용평가 경합시 가장 높은 신용평가등급으로 평가
 - (개정) 회사채 또는 기업어음 또는 기업신용평가 중 가장 최근의 자료로 평가(적격심사와 동일)

※ '09.1.2 이후 입찰공고분부터 적용

- 하도급 상습위반업체에 대해 신인도 평가에 있어 감점항목 신설
 - 최근 1년 이내에 공정거래위원장으로부터 하도급 상습법위반자로 통보받은 자에 대해 입찰참가자격사전심사시 2점 감점

◆ 공사계약일반조건

- 하수급인 보호제도 마련
 - 설계변경 또는 물가변동 등에 따른 계약금액 조정시 계약담당 공무원이 하수급인에게 통보 의무화
 - ※ 시행일 : '08.12.29

연말 불우이웃돕기 성금기탁

- 성금액 : 삼백만원 ₩3,000,000-
- 기탁처 : MBC
- 기탁일 : 2008. 12. 22

※ 이번달 박경로 고문변호사 법률코너는 쉽니다. 아울러 사무실이 법원 맞은편 농협건물 4층으로 이전하였음을 알려드립니다.(전화번호 752-3100 종전과 같음)



♣ 2008년도 건설공사실적신고 접수 안내

- 신고기간
 - 공사실적 신고(1차실적신고) : 2009. 2. 2 ~ 2. 16
 - 재무제표 신고(2차실적신고) : 2009. 4. 1 ~ 4. 15
- 제출서류
 - 1차 실적신고서류 : 정본철, 증명서철, 부분철, 통계청철, 자기공사철, 상호협력평가철,
 - 2차 실적신고서류 : 정본철(재무제표, 기술개발비 확인서) 부분철(대차대조표, 손익계산서등 협회 소정양식)

♣ 2008년도 4/4분기 계약실적조사

- 각종 대외건의등 업무추진자료로 활용코자 2008년도 4/4분기 전체 회원사의 건설공사 계약실적을 아래와 같이 조사하오니 빠짐없이 회신 바랍니다.
- 조사기간 : 2008. 10. 1 ~ 12. 31, (4/4분기)
- 조사대상 : 신규계약 공사 및 3분기까지 조사서 제출 누락한 공사
- 제출기한 : 2009. 1. 9(금)까지

건자재 가격 및 수급동향

2008. 12월말 현재

VAT별도

구분	규격	전월가격	금월가격	수급동향	비고	
철근	보통철근	D10mm	881,000	781,000	0 단위:M/T 0 현장도착도	국제철스크랩가 하락으로 전월 대비 11.4% 인하되었으나 다음달에도 가격약세 예상되며 건설경기침체에 따른 수요감소로 수급은 원활함
		D13mm	871,000	771,000		
		D16mm	865,000	765,000		
	고장력 철근	D10mm	886,000	786,000		
		D13mm	876,000	776,000		
		D16mm	870,000	770,000		
후판	SM490B	1,265,000	1,265,000	0 단위:개 0 현장도착도	가격변화 없으며 수급상황은 2009년까지는 어려울 것으로 예상	
H형강	100X100X6X8mm	1,020,000	890,000	0 단위:M/T 0 현장도착도	가격동향은 철근과 유사하며 수급사정도 양호함	
	300X300X10X15mm	1,070,000	890,000			
	400X400X13X21mm	1,280,000	950,000			
시멘트	보통시멘트 40kg	3,300	3,300	0 단위:포 0 대리점-수요자 직거래	유연탄가 인상으로 가격인상요인 있으나 수요감소로 수급 원활함	
	백색시멘트 40kg	9,000	9,000			
레미콘	#57(25-240-15)	49,700	49,700	0 단위:m³ 0 현장도착도		
	#467(40-240-15)	48,700	48,700			
벽돌	㉔190X90X57mm	45	45	0 단위:개 0 현장도착도	수급사정 원활함	
모래	하천모래	20,000	20,000	0 단위:m³ 0 시내도착도	모래채취장은 감소되었으나 수요감소로 전체적인 수급에 현재 큰 어려움 없음	
자갈	자연 자갈	#57 25mm	13,000			13,000
		잡석	12,000			12,000
	쇄석	#467 40mm	9,000			9,000
		#57 25mm	13,000			13,000
목재 (라왕)	각재	1.8~3.6X9~12X4.5	900	900	0 단위:才 0 현장도착도	환율 상승으로 가격인상요인 있음
	판재	1.8~3.6X30X3~3.6	1,000	1,000		

회 원 현 황

회원수 : 162개사

구분	토건	건축	토목	조경	금월계	전월대비
계	86	60	13	3	162	
중 구	9	2		1	12	
동 구	13	7	1	1	22	
서 구	4	4	1		9	
남 구	10	5	1		16	
북 구	11	13	1		25	
수성구	20	19	1		40	
달서구	8	8		1	17	
달성군	11	2	8		21	

* 전입2, 전출1, 등록말소1

전입회원

상 호	업종 및 등번	대 표 자	입회일자	전화번호
가창종합건설(주)(경북에서)	토목160049	이 성 덕	2008.11.21	763-3403
일우종합건설(주)(경북에서)	토건160123	안 화 수	2008.12.10	958-7050

건교부 위탁업무 처리 현황

단위 : 건수

기 간	신규	주기적신고	기재사항변경	양수도(합병)	계
금월(2008.12.01~12.31)	1	9	7	1	18
누계(2008.01.01~12.31)	32	59	99	3	193

등록사항 변경신고 현황

변경사항	회 원 사 명	변 경 전	변 경 후	전화번호
대표자	(주)대원시브이	김주연, 황은한	김 주 연	742-0502
대표자 소재지	(주)인터불고건설	성 희 구 수성구 만촌동 300	최 충 환 북구 산격동 1674	802-4007
대표자	(주)씨앤유방	박 명 종	임 병 석	607-9000
소재지	다음건설(주)	대구 수성구 범어동 551-4	경북 영천시 완산동 1067-7	752-8846
소재지	(주)에스아이디엔지 니어링	남구 봉덕동 595-11	남구 봉덕동 982-10 보명빌딩 4층	476-7800

회 원 동 정

◆ 도재덕 명예회장 국민훈장 석류장 수상

우리시회 명예회장이신 도재덕회장(유진종합건설 대표)이 민주평등 수성구협의회 회장으로서는 해외 협의 회와 활발한 교류, 새터민지원등의 공로를 인정받아 지난 12. 23 정부로부터 국민훈장 석류장을 받았다.



◆ 한대곤 경상종합건설 대표 대한민국건설문화대상 수상

우리시회 회원인 경상종합건설 한대곤 대표이사가 겸업하고 있는 한창실업의 철물공사업 기술력을 인정받아 지난 12월 23일 서울 프레스센터에서 개최된 대한민국건설문화대상 시상식에서 전문건설부분 대상을 수상하였다.



◆ 화성산업(주) 건설용어 우리말쓰기 국토해양부장관상 수상

화성산업(주)은 상인화성파크드림(구 송현주공아파트) 신축공사 현장이 지난해 건설용어 우리말쓰기 우수현장으로 선정되어 국토해양부장관상을 수상하였다.



회 장 동 정

❖ 대구상의 상임위원회 겸 임시의원총회 참석

- 일 시 : 2008. 12. 9(화) 16:30
- 장 소 : 인터불고호텔 목련홀

❖ 2008 대구산업대상 시상 및 상공인 송년회 참석

- 일 시 : 2008. 12. 18(목) 16:30
- 장 소 : 상공회의소10층 대회의실

❖ 2008 종무식 거행

- 일시 및 장소 : 2008. 12. 31(수) 12:00 사무처
- 하 신 일 : 협회업무 결산 및 사무처 직원 격려

❖ 매일신문사 주최 2009 대구경북 신년교례회 참석

- 일 시 : 2009. 1. 2(금) 12:00, 인터불고호텔
- 장 소 : 2009. 1. 2(금) 12:00, 인터불고호텔

토요일에는 각종 증명을 인터넷으로 발급 받으십시오