



# 월간 협회소식

— 본지는 지난 한달동안 협회의 주요업무를 요약보고 드리는 것입니다. —

**대한건설협회 대구광역시회**  
 대구광역시 동구 신천4동 297-7번지  
 TEL:751-6601, FAX:742-7018

협회E-mail은 하루 두 번 이상 열어 보시다.

## 2008년도 시공능력평가 공시액 발표

우리협회가 7. 31 공시한 2008년도 종합건설업체 시공능력평가액을 보면 전국적으로는 대구건설이 지난해에 이어 1위, 삼성물산이 2위를 차지했으며 현대건설은 GS건설과 자리를 바꿔 지난해 4위에서 3위로 다시 올라섰다.

대구의 경우 화성산업이 시공능력공시액 5,468억원으로 부동의 대구 1위를 차지하였으며 전국순위도 지난해와 같은 49위로 나타났다.

씨엔우방도 지난해와 같이 대구순위 2위로서 전국순위는 68위에서 62위로 다소 상승하였으며, 태왕은 지난해와 같이 여전히 3위지만 전국순위는 101위에서 106위로 조금 하락함으로써 전국 100대 건설업체중에서 대구업체는 지난해에 이어 올해도 화성산업과 씨엔우방으로 단 2개사에 그쳤다.

한편 이번 발표된 내용을 보면 대구업체들은 시공능력공시액과 전국순위가 전반적으로 조금씩 상승하여 어려운 여건하에서도 지역 건설업이 선전하고 있는 것으로 나타났다.

앞으로도 우리시회는 지하철 3호선착공과 혁신도시건설을 비롯 국가공단조성, 테크노폴리스 4차 순환선등 경제자유구역 지정에 따른 대규모 건설 프로젝트에 지역업체가 주도적으로 참여토록 함으로써 전국 100대 건설업체에 최소한 7개사 이상 포진하는 등 과거 위상을 되찾도록 노력할 것이다.

### ◆ 2008 시공능력평가공시액 현황

대구순위		상 호	시평액(백만원)		전국순위 ( )은전년도 순위
2008	2007		2008	2007	
1	1	화성산업 (주)	546,836	480,607	49위(49)
2	2	(주)씨엔우방	396,521	350,309	62위(68)
3	3	(주)태 왕	195,540	207,487	106위(101)
4	4	(주)서 한	156,767	121,043	133위(148)
5	5	(주)화성개발	102,489	82,575	170위(201)
6	8	에스디건설(주)	82,794	64,540	202위(245)
7	6	(주)한라주택	75,373	71,904	217위(225)
8	12	(주)동화주택	69,111	40,220	235위(368)
9	11	보선건설(주)	59,055	57,522	266위(267)
10	13	(주)삼진씨앤씨	39,706	38,042	392위(392)

#### ※1. 시공능력평가액 산정기준

= 실적평가액 + 경영평가액 + 기술능력평가액 ± 신인도평가액  
 (3년평균의 75%) (경영실적의 90%) (기술자1인당생산액 25%)

#### 2. 시공능력평가액 산정 기초비용 (2008년도)

- 기술자 1인당 평균생산액 : 700백만원  
 - 유동비용 138.14% / 자기자본비용 37.00% / 매출액순이익을 8.69%  
 총자본회전을 0.89회

## 제2회 회원사 대표 경영연수 실시

우리시회는 지난 7. 10(목) ~ 11(금) 이틀간 충북 충주시 노은면에 소재하고 있는 건설공제조합 경영연수원에서 지난해에 이어 두 번째로 『회원사 대표 경영 연수회』를 실시하였다.

우리시회 15명의 대표이사가 참석한 가운데 영·호남 시도회 소속 회원사 대표이사 120여명이 참가하여 급변하는 건설산업의 정보습득과 건설경영능력을 향상하고 영남권 회원사 대표 상호간 친목을 도모하는 자리를 가졌다.

연수내용으로는

- ▶ 정부의 주요 건설정책 방향과 대응전략 (국토해양부 건설산업과 최정호과장)
- ▶ CEO에게 의미있는 리더쉽 (한국리더쉽센터 김경섭 소장)
- ▶ 이미지 경영을 통한 신바람 나는 회사만들기 (굿서비스아카데미 김현주)
- ▶ 시공참여자체 폐지에 따른 노무관리 (열린노무법인 전해선 공인노무사)
- ▶ 영·호남권 회원사 대표간 친교행사를 가졌으며

우리시회 참가자들은 퇴소날 별도 오찬행사와 더불어 화합과 친목을 다지고 앞으로 지역건설업 활로 모색 등 정겹고 유익한 시간을 가졌다.



<우리시회 참석 회원> 서한 조중수, 반석종합건설 구자윤, 진덕종합건설 박상경, 삼하건설 최은, 신세계건설 황상진, 광림산업개발 김명동, 상원건설 변광수, 대한종합건설 최규열, 성도토건 박상훈, 건구종합건설 허태정, 한라주택 윤창진, 시그마종합건설 이창우, 수성종합건설 김득환, 신명이앤씨 김희진

## 조달청 PQ심사기준상 신인도 평가방법 개선

조달청은 입찰참가세부기준을 개정하여 건산법에 의한 영업정지처분을 받은 경우의 신인도 감점적용을 개선하여 7. 11입찰공고분부터 적용하고 있다.

지금까지는 건산법상의 영업정지처분 받은 경우는 -2점, 과징금은 -1점을 부여함으로써 별칙을 받는자의 영업정지처분 또는 과징금 선택여부에 따라 감점 점수가 달라 형평성에 문제가 있었다.

이에 영업정지만 부과하고 과징금을 선택할수 없는 경우만 -2점을 부여하고, 영업정지와 과징금을 선택할 수 있는 경우는 -1점을 부여하기로 한 것이다.

## 2008년도 장학금 수여식 거행



우리시회 이홍중 회장은 지난 7. 15(화) 15:00 건설회관 4층 회의실에서 김일상, 최종해, 김대영 간사를 비롯한 장학생과 학부모등 40여명이 참석한 가운데 「2008년도 장학금 수여식」을 가지고 대구 공고등 지역 6개 공업고등학교의 건설관련학과에 재학중인 13명의 장학생들에게 1인당 1백만원씩의 장학금을 지급하였다.

이 자리에서 이홍중 시회장은 인사말을 통하여 “건설경기가 어려운데도 불구하고 선배 건설인들이 뜻을 모아 장학사업을 계속하고 있는 만큼 장학생으로서의 자긍심을 가지고 노력할 것”을 당부하였다.

이어 김일상, 김대영, 최종해 간사가 차례로 “열심히 공부하여 꼭 필요한 건설인으로 성장해주기 바란다”는 격려의 말씀을 하였다.

한편 우리시회는 1982년부터 해마다 장학사업을 실시하고 있는데 금년까지 27년동안 총 386명에게 2억4,000여만원의 장학금을 지급해 오고 있다.

## 교육청 학교환경개선공사 시공자격 및 BTL현안사항 개선건의

우리시회는 대구시교육청에 여름방학을 앞두고 다수 발주예정인 학교환경개선공사 입찰참가자격을 업종구분에 대한 건설교통부 유권해석대로 발주하도록 건의하였으며 또한 BTL 관련 현안 애로사항에 대한 개선사항을 건의하였다.

### ■ 학교환경 개선공사 종합건설업으로 발주건의(7. 7)

- 학교환경개선공사 시공자격을 대하여는 건설산업기본법 시행령(별표1)에 명시된 시설물유지공사사업의 업무내용 및 개보수공사의 업종구분에 대한 **건설교통부 유권해석(건경58110-1794, 99. 11. 2)에 따라**
- **일상적**으로 행하여지는 유지·점검 및 개량·보수·보강공사인 경우는 시설물유지관리업자로 발주하고
- 그외 목적물이 **건축물**인 경우와 목적물이 시설물이라 하더라도 2개 이상 전문업종이 복합된 개보수공사로서 **일상적으로 이루어지지 않는** 학교환경 개선공사는 종합건설업(건축 또는 토건)로 발주 요망

### ■ 학교BTL 관련 애로사항 개선건의(7. 25)

- 초기부담완화를 위해 교육과학기술부 지원하에 우리협회가 연구용역한 **‘학교BTL 표준사업계획서’** 활용
- 학교BTL 건축비단가 현실화 및 총사업비 산정방식 개선등

## 대구경북무역센터 건립공사 지역업체 전담시공 지원 건의

지난 7. 9(수) 김범일 대구시장과 이희범 한국무역협회장이 MOU를 체결함에 따라 사업추진에 속도가 붙은 『대구경북 무역센터 건립공사』와 관련하여

우리시회는 7. 21(월) 대구광역시에 지역건설업체들이 주도적으로 시공에 참여할 수 있도록 적극 추진하여 줄 것을 건의하였다.

동 무역센터는 사업비 400억원 정도로서 신천동 동대구로변에 건설될 예정인데 현재 설계공모중이며 11경 한국무역협회가 직접 발주할 예정이다.

## 상시 20명 이상 근로자 사용현장 주40시간제 실시

노동부에서 근로기준법(2008.3.21)과 시행령(2008.6.25)을 개정함에 따라 건설업의 경우 본사는 상시중업수로, 공사현장은 총공사계약금액 기준으로 상시근로자수를 산정하여 주40시간제 적용여부를 판단하게 되었다.

이에 상시 20명 이상 근로자를 사용하는 사업 또는 사업장은 2008. 7. 1부터, 상시 20명 미만 근로자를 사용하는 사업 또는 사업장은 2011년 이내에 주 40시간제를 적용해야 한다.

그러나 건설공사는 동일한 현장에 주40시간 적용사업체 근로자와 주44시간 적용 사업체 근로자가 혼재함에 따라, 총 공사금액을 바탕으로 상시근로자수를 산정하여 그 건설공사 현장에 종사하는 근로자의 소속사업체 규모에 관계없이 모두 주 40시간제를 적용하기 위하여 최근 시행령을 개정하여 건설공사 상시근로자수 산정방법을 구체화한 것이다.

$$- \text{상시근로자수} = \frac{\text{총공사금액(도급금액)} \times \text{해당년도 노무비율}}{\text{해당년도 건설업 월평균임금} \times \text{조업일수}}$$

· 총공사금액 = 건설 + 전기 + 정보통신 + 소방 + 문화재수리  
· 건설업 월평균 임금( 2,496,330원) 및 노무비율(28%) (2008년 적용)

예를 들어 본사가 20인 미만의 건설업체인 경우에도 공사도급금액을 기준으로 산정한 상시근로자수가 20인 이상인 건설현장은 주 40시간 대상이 되며 (본사는 주 44시간 적용) 이는 2008. 7. 1 이후 최초로 계약이 체결되는 공사부터 적용된다.

※ 노동부 “근로기준법령 개정관련 업무처리 지침” p.(페이지)20, 기획재정부(구 재정경제부) 회계통첩(회계제도과-1047, 04.7.9)에 의하면, 7.1 이후 계약공사가 주40시간이 계약기간등에 반영되지 않은 경우 계약기간 연장 및 계약금액의 조정대상이 됨

## 상반기 회원사 계약실적 지난해에 비해 증가

우리시회가 전체 회원사를 대상으로 계약실적을 전수조사한 결과 상반기 지역건설업체 수주실적이 지난해에 비하여 증가한 것으로 나타났다.

### ◆ 상반기 건설공사 계약실적

(단위:백만원)

구 분	2008년도(1~6월 상반기)			2007년도(1~6월 상반기)			증 감 전년동기 대 비	
	1/4분기	2/4분기	누 계	1/4분기	2/4분기	누 계		
계	356,168	349,783	705,951	218,479	295,155	513,634	192,317 (37.4%)	
발주처	대구시	26,374	61,312	87,686	29,220	68,751	97,971	△10,285 (△10.4%)
	교육청	1,859	6,716	8,575	67,528	4,643	72,171	△63,596 (△88.1%)
	기 타 관 타 급	57,286	35,545	92,831	45,493	48,402	93,895	△1,064 (△1.1%)
	소계	85,519	103,573	189,092	142,241	121,796	264,037	△74,945 (△28.3%)
민 간	270,649	246,210	516,859	76,238	173,359	249,597	267,262 (107.0%)	
지역별	지역내	254,933	233,061	487,994	154,390	162,144	316,534	171,460 (54.1%)
	지역외	101,235	116,722	217,957	64,089	133,011	197,100	20,857 (10.5%)

#### ○ 발주내용을 보면

- 공공공사는 1,890억원 수주로 지난해 2,640억원 대비 750억원 감소(△28.3%)

※ 대구시 공사의 경우 연초발주계획된 10억원이상 공사 53건중 21건(40%)정도로 상반기발주가 다소 적었으며, 교육청의 BTL공사가 지난해 상반기에는 다소 있었으나 금년에는 아직 없어 대폭 감소한 것으로 나타남

- 민간공사는 5,168억원 수주로 지난해 2,495억원 대비 2,672억원 증가(107%)

※ 상반기 민간공사가 2배정도 증가한 것은 업무, 공업, 상업시설 등의 공사가 다소 많아졌기 때문으로 파악됨

○ 지역별로 보면 지역내 및 지역외의 공사수주가 공히 지난해에 비해 증가하였는데 특히 지역내 공사수주가 54% 정도 증가

#### ○ 종합적으로 보면

- 상반기에 민간발주공사가 다소의 대형공사로 인하여 지난해보다 증가하였으나 최근의 전반적인 경기침체 분위기와 선행지표인 건축허가면적이 작년의 50%수준감소한 것으로 보아 하반기에는 민간발주가 줄어들 것으로 전망되며

- 지역 건설경기 지탱을 위하여 하반기에는 그동안 집행이 다소 부진하였던 공공부문에서 최대한 발주를 앞당겨야 할 것으로 분석됨

## 박경로 고문변호사 법률코너



수성구 범어2동 51-14 금강빌딩 3층  
전화 : (053) 752-3100 팩스 : (053) 752-3106

## 건설공사의 미완성과 하자의 구별

### 1. 사 례

가령 건설공사에서 주요구조부분은 약정대로 시공되었으나 미비된 공사는 전기 및 설비 부문에 관한 것으로 주로 이미 설치 완료된 시설이 설치가 불량하거나 그 작동이 불량한 정도인 경우에, 이를 공사의 미완성으로 볼 것인가, 아니면 공사는 일단 완성되었으나 하자가 있는 경우로 볼 것이냐의 문제.

### 2. 구별의 필요성

가. 건물신축도급계약상 건물의 공사가 불완전한 때 이를 미완성으로 볼 것인가, 아니면 공사의 완성으로 보되 다만 목적물에 하자가 있는 경우에 해당한다고 볼 것인가는 아래와 같이 실제상 중요한 법률적 의미를 내포하고 있습니다.

나. **건설공사가 미완성인 때에는** 수급인은 ▶원칙적으로 공사대금의 지급을 청구할 수 없고, ▶공사지체상금도 부담하여야 합니다.

다. **목적물인 건물에 하자가 있는 경우에는** ▶일단 수급인은 공사지체상금의 책임은 없으며 ▶또한 도급인에게 공사금의 지급을 청구할 수 있으나, 하자보수 또는 이에 갈음하는 손해배상책임을 부담하므로 도급인은 수급인의 하자담보책임을 물어 동시이행의 항변권을 행사함으로써 수급인이 하자부분의 보수 또는 그에 갈음하는 손해배상의 제공이 있을 때까지 공사금의 지급을 거절할 수 있을 뿐입니다.

### 3. 대법원의 태도(대법원 2006. 4. 28. 선고 2004다39511 판결 등)

대법원은 "건물신축 공사의 미완성과 하자를 구별하는 기준은 공사가 도중에 중단되어 예정된 최후의 공정을 종료하지 못한 경우에는 공사가 미완성된 것으로 볼 것이지만, **그것이 당초 예정된 최후의 공정까지 일을 종료하고 그 주요구조부분이 약정된 대로 시공되어 사회통념상 건물로서 완성되고 다만 그것이 불완전하여 보수를 하여야 할 경우에는 공사가 완성되었으나 목적물에 하자가 있는 것에 지나지 않는다고 해석함이 상당**하고, 개별적 사건에 있어서 예정된 최후의 공정이 일용 종료하였는지 여부는 수급인의 주장에 구애됨이 없이 당해 건물신축도급계약의 구체적 내용과 신의성실의 원칙에 비추어 객관적으로 판단할 수밖에 없다"라고 판단하고 있습니다.

### 4. 사례의 경우

위 사례의 경우 이미 주요부분의 공사가 완료되었고 일부 전기 및 설비공사 부분에 불량인 정도에 불과하므로, 위 대법원 판례의 취지에 따르면 사회통념상 공사는 완공된 것으로 평가되어 수급인은 도급인에게 하자보수책임은 질 지언정, 공사지체상금의 책임은 면하게 될 것입니다.

## 건자재 가격 및 수급동향

2008. 7월말 현재

VAT별도

구분	규격	전월가격	금월가격	수급동향	비고	
철근	보통철근	D10mm	1,046,000	1,046,000	국제철스크래퍼의 역보합세 및 비수기 영향으로 가격 인상이 주춤하고 있으나 전기료 인상을 감안하면 다음달 인상은 불투명하며 수급사정은 여전히 어려움	0 단위:M/T 0 현장도착도
		D13mm	1,036,000	1,036,000		
		D16mm	1,031,000	1,031,000		
	고장력 철근	D10mm	1,041,000	1,041,000		
		D13mm	1,031,000	1,031,000		
		D16mm	1,026,000	1,026,000		
후판	SM490B	1,000,000	1,150,000	15%인상되었으며 가격상세 아이지고 수급도 여전히 어려움	0 단위:개 0 현장도착도	
H형강	100X100X6X8mm	1,180,000	1,210,000	철근동향과 유사하며 7월에 4% 인상되었으며 수급이 대단히 어려움	0 단위:M/T 0 현장도착도	
	300X300X10X15mm	1,180,000	1,210,000			
	400X400X13X21mm	1,230,000	1,280,000			
시멘트	보통시멘트 40kg	3,300	3,300	수요감소로 수급 원활함	0 단위:포 0 대리점-수요자 직거래	
	백색시멘트 40kg	9,000	9,000			
레미콘	#57(25-240-15)	49,700	49,700		0 단위:m³ 0 현장도착도	
	#467(40-240-15)	48,700	48,700			
시멘트 벽돌	㉔190X90X57mm	42	45	유기상승으로 7.1%정도 인상됨	0 단위:개 0 현장도착도	
모래	하천모래	20,000	20,000			
자갈	자연 자갈	#57 25mm	13,000	13,000	하천모래 채취장 감소로 수급에 어려움 있으나 현재 큰 차질은 없음	0 단위:m³ 0 시내도착도
		잡석	12,000	12,000		
	쇄석	#467 40mm	9,000	9,000		
		#57 25mm	13,000	13,000		
목재 (라왕)	각재	1.8~3.6X 9~12X4.5	900	900	유기인상에 따른 해상물류비용 상승으로 가격인상 소지 절름	0 단위:才 0 현장도착도
	판재	1.8~3.6X30 X3~3.6	1,000	1,000		



### 2008 시공능력평가공시액 수첩기재 및 회원명부 배부

2008년도 업체별 시공능력평가액이 7. 31일 공시됨에 따라 8.5부터 건설업등록수첩에 기재 및 회원명부를 배부함.  
○기 간 : 2008. 8. 5 ~ 8. 14  
○기재 및 배부처 : 우리사회 사무처

### 제6회<건설업 초급회계/세무실무과정> 실시 안내

건설산업 특성에 맞는 회계세무업무를 체계적으로 이해하고 실무에 임할 수 있도록 회계원리, 전표작성에서부터 공사유형별 회계처리 방법까지 이해하기 쉽고 실무처리에 자신감을 가질 수 있도록 하기 위함  
○교육일시 : 2008. 8. 19(화) ~ 8. 22(금), 비합숙, 4일간(전일교육)  
○장 소 : 태평로 건설회관 6층(서울시청 뒤)  
○교육훈련비 : 회원사 1인당 35만원 (고용보험에서 11만원정도 환급지원)  
○문 의 : 대한건설협회 총무실 교육과장 직통 (02)3485-8223

### 건설기술인의 날 포상 응모 공고

한국건설기술인협회와 한국경제TV에서는 2009년도 건설기술인의 날(2009.3.25) 기념행사시 건설분야에 탁월한 업적이 있는 건설기술인을 포상하고자 아래와 같이 공고하오니 건설기술인 여러분의 많은 응모를 바랍니다.  
○접수기간 : 2008. 8. 1 ~ 9.30  
○포상내용 : 훈장, 포장, 대통령표창, 국무총리표창 등  
○문의 및 접수처 : (135-830)서울시 강남구 논현 2동 238-5 한국건설기술인협회 기획실 전화: 02-3416-9111)

## 회원동정

### 화성산업 최저가낙찰제 역외공사 수주

화성산업은 조달청에서 발주(서울 도시기만시설본부 수요)한 "여의도 셋강생태공원 조성공사"를 283억원에 수주하였다.  
이는 토지공사발주 부천상동지구 시민의 강 조경공사로 환경부 생태 조경녹화대상과 서울시발주 상암동 월드컵경기장 평화의 공원 조성 공사로 서울시 조경상을 수상한 기술력을 바탕으로 역외에서 최저가 낙찰제 대상공사를 수주하였다는데 큰 의미가 있다.



## 회장동정

### 대구시청 에너지절약 기관단체장 회의 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 7. 1(화) 17:00 대구시청 2층 상황실
- 하 신 일 : 에너지절약 실천 방안 협의

### 제2대 신임 대표회원 초청 간담회 주제

- 일시 및 장소 : 2008. 7. 2(수) 12:00 사랑채식당
- 하 신 일 : 협회현황 및 대표회원역할 설명, 현안사항 협의

### 대구상의 제4차 지역발전분과위원회 회의 참석

- 일시 및 장소 : 2008. 7. 3(목) 11:00 삼익키리우(주) 현장
- 하 신 일 : 지역경제 현안사항 토의

### 2008 장학금수여식 주제

- 일시 및 장소 : 2008. 7. 15(화) 15:00 우리사회 4층 회의실
- 하 신 일 : 장학금 수여 및 격려말씀

토요일에는 각종 증명을 인터넷으로 발급 받으시다

## 회원현황

회원수 : 161개사

구분	토건	건축	토목	조경	금월계	전월대비
계	87	61	10	3	161	△1

※ 신규1, 전입1, 등록말소1, 전출2

신입회원

상 호	업종 및 등번	대 표 자	입회일자	전화번호
(주)화승종합건설	건축 030244	이 준 길	08.07.07	314-6969

등록사항 변경신고 현황

변경사항	회 원 사 명	변 경 전	변 경 후	전화번호
소재지	(주)대원시브이	대구 동구 신천4동 313-5	대구 달성군 화원읍 본리리 108-3	751-2100
소재지	건우종합건설(주)	대구 남구 대명동 175-3	대구 중구 전동 69-1	623-1500
소재지	(주)한라이엔씨	대구 수성구 지산동 1056-5	경북 경주시 충효동 128	763-1010
상호 대표자 소재지	우래건설(주)	(주)에스엔비종합건설 김 수 홍 대구 달서구 용산동 208-17	우래건설(주) 최 영 호 서울 구로구 구로동 104-6 리빙딩2층	(02) 716-8405

건교부 위탁업무 처리 현황

단위 : 건수

기 간	신규	주기적신고	기재사항변경	양수도(합병)	계
금 월 (2008.07.01~07.31)	3	3	10	-	16
누 계 (2008.01.01~07.31)	27	31	60	1	119